



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

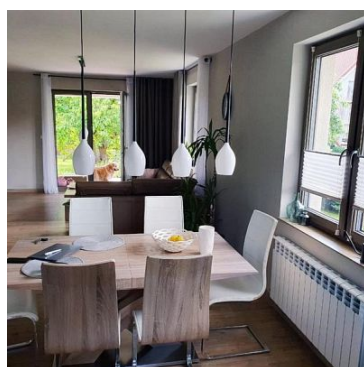
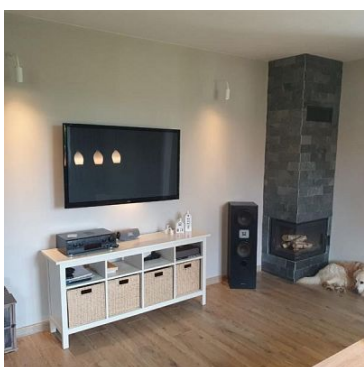
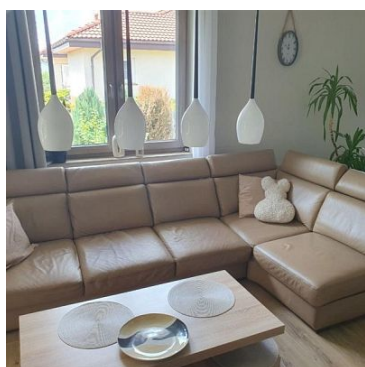
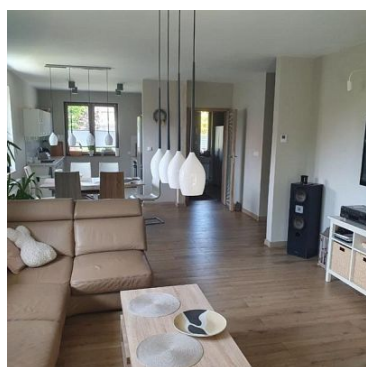
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 133,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 996,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Wilkowo

Cena **1 120 000** zł



## Dom na sprzedaż - Koszalin, ul. Sikorek (os. Wilkowo)

1 120 000 zł - z pełnym wyposażeniem!

Działka: 996 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 133 m<sup>2</sup>, w tym:

- Parter: 95 m<sup>2</sup>
- Garaż: 19 m<sup>2</sup>
- Taras: 19 m<sup>2</sup>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Nowoczesna zabudowa z 2022 roku  
Solidna konstrukcja z Ytong, ocieplona styropianem 15 cm

Dom parterowy o wysokim standardzie:

2 sypialnie

Przestronny salon z kominkiem

Otwarta kuchnia z oknem

Łazienka z WC + dodatkowe WC

Możliwość wydzielenia 3. sypialni - wystarczy przenieść piec do garażu

Strych z potencjałem do adaptacji (wysokość: 2,7 m) - idealny na pokój hobby, gabinet lub sypialnię

Ogrzewanie gazowe kondensacyjne Junkers 32 kW + kominek

Okna 3-szybowe PCV

Drewniane stropy

Pełne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet satelitarny

Domofon, drzwi antywłamaniowe

Przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Zadbana, ogrodzona działka z czereśniami, jabłoniami, tujami, altaną i tarasem

2 bramy wjazdowe: z przodu i z tyłu!

Świetna lokalizacja!

10 minut samochodem do centrum Koszalina

Szybki dojazd do drogi S11

Niskie koszty utrzymania:

Ogrzewanie: ok. 3200 zł/rok

Prąd: ok. 160 zł/mies.

Śmieci: 67 zł/mies.

Podatek: 890 zł/rok

Gotowy do zamieszkania - bez czekania, bez remontów!

Link do nagrania z drona: [https://youtu.be/aJc\\_pb8SYw0](https://youtu.be/aJc_pb8SYw0)

#domnaSprzedaż #Koszalin #Wilkowo #nieruchomości #domKoszalin #domwolnostojący #domzogrodem  
#nowydom #gotowydom #domjednorodzinny #ogródek #sprzedamdom #dom2022 #komfortowydom  
#domzkominkiem #domzpotencjałem #domzaltaną #nieruchomościKoszalin #domzwyposażeniem  
#domzwyposażeniem

|                   |                    |                      |                 |
|-------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Symbol            | 1001402            | Rodzaj nieruchomości | DOM             |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status               | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                 | 1 120 000 PLN   |
| Cena za m2        | 8 421 PLN          | Kraj                 | Polska          |
| Województwo       | Zachodniopomorskie | Powiat               | koszalin        |
| Miejscowość       | Koszalin           | Dzielnica - osiedle  | Wilkowo         |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                      |                       |                         |                       |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Ulica                | Sikorek               | Powierzchnia całkowita  | 133,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 996,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | Własność              |
| Rodzaj domu          | Dom wolno stojący     | Rok budowy              | 2022                  |
| Standard             | Wysoki standard       | Typ kuchni              | Połączona z salonem   |
| Liczba łazienek      | 1                     | Liczba WC               | 1                     |
| Liczba pokoi         | 3                     | Umeblowanie             | PEŁNE                 |
| Ogrzewanie           | Gazowe                | Forma własności         | Własność              |
| Internet             | JEST                  | Taras                   | JEST                  |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**