



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

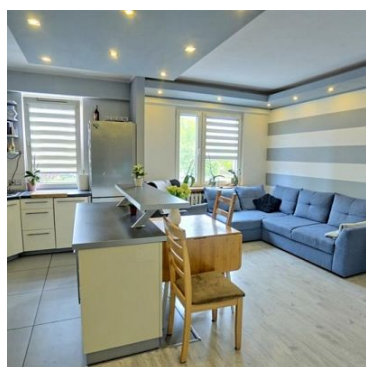
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m²,

Koszalin

Cena **419 000** zł



3-pokojowe mieszkanie z loggią, 1. piętro - ul. Jana Pawła II, Koszalin

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 64 m², zlokalizowane na pierwszym piętrze wieżowca przy ul. Jana Pawła II - w doskonałym punkcie miasta, z pełnym zapleczem handlowo-usługowym i świetną komunikacją.

W skład mieszkania wchodzi:

- duży, jasny salon z aneksem kuchennym,
- duża sypialnia z wyjściem na loggię,
- mniejsza sypialnia idealna jako pokój dziecka lub gabinet,
- osobna łazienka z prysznicem, miejscem na pralkę i suszarkę,
- osobne WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- przestronny przedpokój.

Do lokalu przynależy piwnica. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc wynosi ok. 1050 zł (dla 3 osób, w tym zaliczki na ogrzewanie, śmieci, eksploatację, fundusz remontowy i inne opłaty).

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – możliwość zakupu również przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Termin wydania: najwcześniej od 1 lipca 2025 r.

Lokalizacja: Osiedle Przylesie – jedna z najlepiej rozwiniętych dzielnic Koszalina. W pobliżu Galeria EMKA, liczne supermarkety, szkoły, przedszkola, punkty medyczne (w tym Diagnostyka), przystanki autobusowe, Park Wodny, hala sportowa i tereny zielone.

Prezentacje tylko z licencjonowanym pośrednikiem (lic. nr 14825).

Symbol	4403174	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000 PLN
Cena za m2	6 547 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 050 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	64,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Wieżowiec
Standard	Dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**