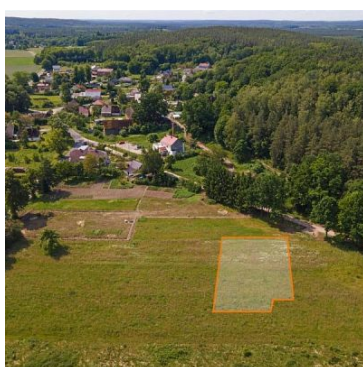




**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 116,00 m<sup>2</sup>,  
Klępino Białogardzkie  
Cena **73 000** zł



Na sprzedaż **działka o pow. 1116 m<sup>2</sup> z warunkami zabudowy**, położona w miejscowości **Klępino k. Białogardu**.

**Kompleks 5- działek o pow. od 1116 m<sup>2</sup> do 1450 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

**Decyzja o warunkach zabudowy** na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu.

- dom oraz garaż - zabudowa wolnostojąca;
- wskaźnik powierzchni zabudowy - do 15% pow. działki;



- szerokość elewacji frontowej - do 15,0m;
- wysokość zabudowy w kalenicy - do 9,5m;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 60 % pow. działki;
- dach stromy, dwu lub wielospadowy;
- linia zabudowy: 6m od drogi wewnętrznej;
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia;
- odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni przydomowej.

Działka niezabudowana położona w pobliżu nowych domów jednorodzinnych.

**Media:** energia, woda - w pobliżu działki.

Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 28 x 40 m.

Klasyfikacja użytków: R IVa

Dojazd do działki drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną.

Udział 1/5 części w drodze wewnętrznej, w cenie działki.

Lokalizacja: podmiejska miejscowość oddalona ok. **3 km do trasy turystycznej Kołobrzeg - Połczyn Zdrój.**

Odległość od centrum Białogardu ok. 7 km.

### Możliwość kupna sąsiedniej działki!

Symbol	0207815	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	73 000 PLN
Cena za m2	65 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Białogard
Gmina	Białogard	Miejscowość	Kłębino Białogardzkie
Ulica	Kłębino	Powierzchnia działki	1 116,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbiniński.pl**