Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 116,00 m^2,

Klępino Białogardzkie

Cena **78 000** zł









Na sprzedaż **działka o pow. 1116 m^2 z warunkami zabudowy,** położona w miejscowości **Klępino k. Białogardu.**

Kompleks 5- działek o pow. od 1116 m^2 do 1450 m^2 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu.

- dom oraz garaż - zabudowa wolnostojąca;
- wskaźnik powierzchni zabudowy - do 15% pow. działki;

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- szerokość elewacji frontowej - do 15,0m;
- wysokość zabudowy w kalenicy - do 9,5m;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 60 % pow. działki;
- dach stromy, dwu lub wielospadowy;
- linia zabudowy: 6m od drogi wewnętrznej;
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia;
- odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni przydomowej.

Działka niezabudowana położona w pobliżu nowych domów jednorodzinnych.
Media: energia, woda - w pobliżu działki.

Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 28 x 40 m. Klasyfikacja użytków: R IVa

Dojazd do działki drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną - wykonany wjazd z drogi powiatowej.
Udział 1/5 części w drodze wewnętrznej, w cenie działki.

Lokalizacja: podmiejska miejscowość oddalona ok. 3 km do trasy turystycznej Kołobrzeg - Połczyn Zdrój.
Odległość od centrum Białogardu ok. 7 km.

Możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 1450 m2.

Symbol	0207815	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	78 000 PLN
Cena za m2	70 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Białogard
Gmina	Białogard	Miejscowość	Klępino Białogardzkie
Ulica	Klępino	Powierzchnia działki	1 116,00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**