



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 13 959,00 m²,

Koszalin

Cena **3 140 775** zł



Atrakcyjna działka inwestycyjna - 1,3959 ha - Koszalin, ul. Morska

Idealna pod produkcję, logistykę, bazę transportową lub inwestycję w OZE

Na sprzedaż przestronna działka inwestycyjna o **powierzchni 1,3959 ha**, położona w strategicznej lokalizacji przy ul. Morskiej w Koszalinie – jednej z głównych dróg wylotowych z miasta.

Atuty nieruchomości:

- Doskonała lokalizacja – zaledwie 3 km od centrum Koszalina i ok. 12 km od wybrzeża Bałtyku.
- Dwa niezależne dojazdy – zapewniają wygodny dostęp i elastyczność w zagospodarowaniu terenu (np.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

osobne wjazdy dla dostaw i klientów).

- Bezpośredni dostęp do drogi głównej – ul. Morskiej, z szybkim dojazdem do tras krajowych i ekspresowych.
- W sąsiedztwie – zakłady produkcyjne, magazyny, salony samochodowe, hurtownie.

Możliwości zabudowy zgodnie ze studium zagospodarowania (symbol W.O3.P):

- Funkcja główna: produkcja, magazyny, rzemiosło, składy, bazy transportowe, obsługa komunikacyjna.
- Funkcja uzupełniająca: usługi, obiekty użyteczności publicznej, hotele, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, infrastruktura techniczna.
- Dopuszczalne inwestycje: instalacje OZE (powyżej 100 kW), zakłady termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem energii.
- Media w pobliżu: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Regularny kształt działki sprzyja efektywnemu wykorzystaniu powierzchni pod zabudowę lub infrastrukturę logistyczną.

To miejsce z potencjałem – idealne pod większy projekt inwestycyjny!

Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły tej wyjątkowej oferty.

Podana cena jest ceną netto!

Symbol	0207818	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 140 775 PLN
Cena za m2	225 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Morska	Powierzchnia działki	13 959,00 m ²
Rodzaj działki	Działka usługowa	Forma własności działki	Użytk. wieczyste



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**