



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,40 m², pow. działki: 1 500,00 m²,
Polanów

Cena **800 000** zł



Oferujemy do sprzedaży:

Parterowy dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 83,40 m²

Powierzchnia działki 1500 m² - Polanów,

Z przepięknie rozciągającym się panoramicznym widokiem na okolice.

Marzysz o domu z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu zieleni i natury? Ta nieruchomość to idealna propozycja dla Ciebie!

Przedmiotem sprzedaży jest parterowy dom jednorodzinny, wolnostojący sprzedawany w stanie deweloperskim o



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

powierzchni całkowitej 83,40 m², posadowiony na przestronnej i w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 1500 m². Dodatkowym atutem nieruchomości jest murowana piwnica na terenie działki, wiata garażowa oraz oczko wodne.

Dom został wybudowany w tradycyjnej technologii, z naciskiem na solidność i energooszczędność:

- ściany fundamentowe betonowe (30 cm) + izolacja ze styropianu (10 cm),
- ściany zewnętrzne z pustaków keramzytowych (24 cm) + ocieplenie wełną mineralną (20 cm),
- strop - płyty kanałowe, drewniana więźba dachowa, ocieplenie stropu wełną mineralną (30cm)
- dach pokryty blachodachówką.

Wnętrze domu zaprojektowano z myślą o funkcjonalności i komforcie domowników. W skład pomieszczeń wchodzi:

- 3 przestronne pokoje
- duża, oddzielna kuchnia
- łazienka
- dwa pomieszczenia gospodarcze, które mogą pełnić funkcję pralni, spiżarni lub dodatkowej łazienki

Dom jest przygotowany do indywidualnego wykończenia - grzejniki zostały już zamontowane, a instalacja pod piec na pellet jest gotowa do podłączenia (piec do zamontowania we własnym zakresie).

Media i uzbrojenie:

- prąd
- woda
- zbiornik bezodpływowy (szambo)

Dodatkowe atuty:

- działka pięknie zagospodarowana - oczko wodne, liczne nasadzenia, w tym krzewy i drzewa owocowe,
- zewnętrzna piwnica - doskonała do przechowywania przetworów lub sprzętów ogrodniczych,
- kotłownia dobudowana przy budynku,
- wiata garażowa i dodatkowe pomieszczenie np. na warsztat.

Nieruchomość położona w cichym, spokojnym miejscu z pięknym widokiem na okoliczny las - idealna dla osób ceniących prywatność, naturę oraz bliskość terenów rekreacyjnych.

Możliwość zakupu sąsiednich działek.

Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości Polanów, załedwie:

- 38 km od Koszalina
- 40 km od Darłowa
- 29 km od Sławna
- 25 km od Bobolic
- 27 km od Miastka

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	3701515	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000 PLN
Cena za m2	9 592 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Polanów	Miejscowość	Polanów
Ulica	Sławieńska	Powierzchnia całkowita	83,40 m²
Powierzchnia działki	1 500,00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2025
Standard	Do wykończenia	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Piec
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**