



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 020,00 m²,
Polanów

Cena **135 900** zł



Działka zarezerwowana do 18 września 2026r

Szukasz swojego miejsca na wybudowanie domu zapraszamy do Polanowa!!!!

Posiadamy w ofercie kompleks 6 działek o powierzchni od 3000m² do 3047m² z możliwością podziału na mniejsze powierzchnie.

Oferta dotyczy nieruchomości niezabudowane działki gruntu o powierzchni 3020m²

Cały kompleks położony jest przy ulicy Sławieńskiej w Polanowie, na wszystkie działki zostały złożone wnioski o warunki zabudowy. Jest to teren wznoszący się od drogi gminnej asfaltowej tworzący naturalne wzniesienie dzięki czemu mieszkańcy przyszłego osiedla mają przepięknie rozciągającą się panoramę widokową.

To miejsce, które zachwycą ciszą, przestrzenią i naturalnym krajobrazem – idealne pod budowę domu



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

jednorodzinne.

Docenia to osoby cieszące się z obcowania z naturą, szukające harmonii i wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Właściciel wystąpił już o warunki zabudowy, co otwiera możliwość szybkiej realizacji inwestycji, na każdej z działek można wybudować dwa budynki mieszkalne jednorodzinne.

Nie ma konieczności dzielenia działek na mniejsze parcele. Możliwość podziału działki dla wielu kupujących to dobra lokata inwestycyjna.

Uzbrojenie: prąd i woda w drodze wewnętrznej przy granicy działki, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego - szambo.

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek, co pozwala myśleć szerzej - o stworzeniu większego kompleksu domów lub przestrzeni rekreacyjnej. To miejsce z potencjałem, które łączy walory przyrodnicze z dostępem do miejskich udogodnień.

W bliskiej odległości znajduje się niezbędna infrastruktura codziennego życia - przedszkole, szkoła podstawowa, sklep wielobranżowy, urząd gminy oraz kościół.

To świetnie skomunikowana lokalizacja - do Koszalina jest zaledwie 38 km, do Darłowa 40 km, 29 km do Sławna, 25 km do Bobolic i 27 km do Miastka.

Działki od 3000m² do 3047m²

Zadzwoń po więcej informacji.

Symbol	3701514	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	135 900 PLN
Cena za m ²	45 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Polanów	Miejscowość	Polanów
Ulica	Sławieńska	Powierzchnia działki	3 020,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**