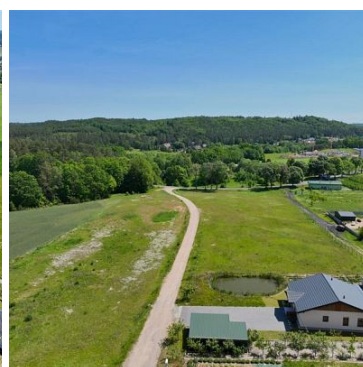




**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,  
Polanów  
Cena **120 000** zł



Szukasz swojego miejsca na wybudowanie domu zapraszamy do Polanowa!!!!

Posiadamy w ofercie kompleks 6 działek o powierzchni od 3000m<sup>2</sup> do 3047m<sup>2</sup> z możliwością podziału na mniejsze powierzchnie.

Oferta dotyczy nieruchomości niezabudowane działki gruntu o powierzchni 3000m<sup>2</sup>

Cały kompleks położony jest przy ulicy Sławieńskiej w Polanowie, na wszystkie działki zostały złożone wnioski o warunki zabudowy. Jest to teren wznoszący się od drogi gminnej asfaltowej tworzący naturalne wzniesienie dzięki czemu mieszkańcy przyszłego osiedla mają przepięknie rozciągającą się panoramę widokową.

To miejsce, które zachwyca ciszą, przestrzenią i naturalnym krajobrazem – idealne pod budowę domu jednorodzinnego.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Doceniają to osoby cieszące się z obcowania z naturą, szukające harmonii i wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Właściciel wystąpił już o warunki zabudowy, co otwiera możliwość szybkiej realizacji inwestycji. Nie ma konieczności dzielenia działek na mniejsze parcele. Możliwość podziału działki dla wielu kupujących to dobra lokata inwestycyjna.

Uzbrojenie: prąd i woda w drodze wewnętrznej przy granicy działki, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego - szambo.

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek, co pozwala myśleć szerzej - o stworzeniu większego kompleksu domów lub przestrzeni rekreacyjnej. To miejsce z potencjałem, które łączy walory przyrodnicze z dostępem do miejskich udogodnień.

W bliskiej odległości znajduje się niezbędna infrastruktura codziennego życia - przedszkole, szkoła podstawowa, sklep wielobranżowy, urząd gminy oraz kościół.

To świetnie skomunikowana lokalizacja - do Koszalina jest zaledwie 38 km, do Darłowa 40 km, 29 km do Sławna, 25 km do Bobolic i 27 km do Miastka.

Cena 40 zł / m<sup>2</sup>

Działki od 3000m<sup>2</sup> do 3047m<sup>2</sup>

Zadzwoń po więcej informacji.

|                        |                          |                         |                         |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | 3701510                  | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                 | Status                  | oferta aktualna         |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                   | Cena                    | 120 000 PLN             |
| Cena za m <sup>2</sup> | 40 PLN                   | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo            | Zachodniopomorskie       | Powiat                  | Koszaliński             |
| Gmina                  | Polanów                  | Miejscowość             | Polanów                 |
| Ulica                  | Sławieńska               | Powierzchnia działki    | 3 000,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki         | Działka pod bud. 1-rodz. | Forma własności działki | Własność                |
| Podłączony gaz         | NIE MA                   | Podłączona kanalizacja  | NIE MA                  |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**