



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 870,00 m<sup>2</sup>,

Głęznowo

Cena **130 500** zł



Działki budowlane w Głęznowie – blisko Jeziora Bukowo i Bałtyku!

### WODA I PRĄD W DRODZE!!!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą działek budowlanych w malowniczej miejscowości Głęznowo, tuż obok Jeziora Bukowo, które ma połączenie z otwartym morzem. To doskonałe miejsce zarówno na dom całoroczny, jak i wakacyjną przystań.

W pobliżu: miejscowości Dąbki, dalej Darłowo w drugą stronę blisko do miejscowości Osieki, Łazy, a dalej do Mielna. Miejscowość położona jedynie 25 minut samochodem od Koszalina.

- w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone pod budownictwo



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### **jednorodzinne oraz usług nieuciążliwych**

- Cisza i bezpieczeństwo – druga linia zabudowy zapewnia komfort i spokój, z dala od zgiełku.
- **Media w zasięgu ręki - prąd w drodze należącej do Gminy, woda w drodze wewnętrznej z wyprowadzeniem na działkę .**
- Świetna komunikacja – do działek prowadzi utwardzona droga z płyt Jumbo, łącząca się bezpośrednio z drogą wojewódzką Koszalin – Darłowo (w doskonałym stanie po modernizacji).
- Dostęp do drogi gminnej przez drogę wewnętrzną (udział w drodze) – na zdjęciu zaznaczonej na żółto.

Lokalizacja idealna dla miłośników natury, sportów wodnych i wypoczynku – bliskość jeziora i morza otwiera szerokie możliwości rekreacyjne, od żeglarstwa po długie spacery brzegiem wody.

Dostępne działki:

- 833 m<sup>2</sup> współrzędne GPS środka działki: 54.328767 16.316591
- 870 m<sup>2</sup> współrzędne GPS środka działki: 54.328467 16.316685
- 1083 m<sup>2</sup> współrzędne GPS środka działki: 54.328420 16.316223

Zadzwoń, aby dowiedzieć się więcej! Chętnie odpowiem na pytania i pomogę w realizacji Twoich planów.

Ofertą sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825.

|                   |                          |                         |                       |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol            | 4403181                  | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA               |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ                 | Status                  | oferta aktualna       |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY                   | Cena                    | 130 500 PLN           |
| Cena za m2        | 150 PLN                  | Kraj                    | Polska                |
| Województwo       | Zachodniopomorskie       | Powiat                  | sławieński            |
| Gmina             | Darłowo                  | Miejscowość             | Głęznowo              |
| Ulica             | Głęznowo                 | Powierzchnia działki    | 870,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | Działka pod bud. 1-rodz. | Forma własności działki | Własność              |
| Podłączony gaz    | NIE MA                   | Podłączona kanalizacja  | NIE MA                |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**