



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

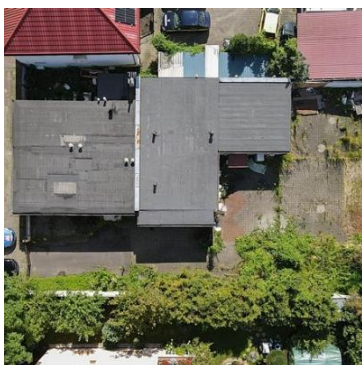
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 185,00 m², pow. działki: 564,00 m²,

Białogard

Cena **270 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomość komercyjna o pow. 185 m²**, położona przy głównej ul. **Grunwaldzkiej w Białogardzie**.

Nieruchomość zabudowana **budynkiem handlowo - usługowym**.

W planie zagospodarowania nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem: **C4.1MN-U**.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej lub mieszkalno - usługowej.

Powierzchnia zabudowy do 50 % pow. działki, wysokość zabudowy 2- 3 kondygnacje.

Rozkład pomieszczeń:

- sala sprzedażowa,
- sala restauracyjna,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- zaplecze socjalne,
- zaplecze magazynowe.

Budynek murowany, jednokondygnacyjny, stropodach płaski pokryty papą.
Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności gastronomicznej, handlowej, usługowej, itp.
W obiekcie prowadzona była wieloletnia działalność gastronomiczna (restauracja, sklep).
Media: energia, gaz, wodociąg i kanalizacja miejska w budynku. Okna i witryna wystawowa PCV.
Działka zabudowana o pow. 564 m² - grunt użytkowanie wieczyste do 2087 roku.
!! Cena sprzedaży NETTO + 23% VAT.

Symbol	0207812	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000 PLN
Cena za m2	1 459 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Ulica	Grunwaldzka	Powierzchnia całkowita	185,00 m ²
Powierzchnia działki	564,00 m ²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do remontu	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**