



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

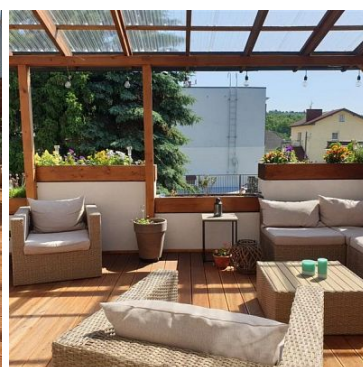
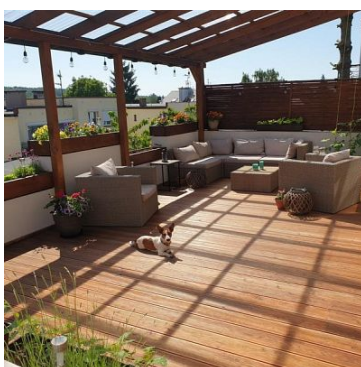
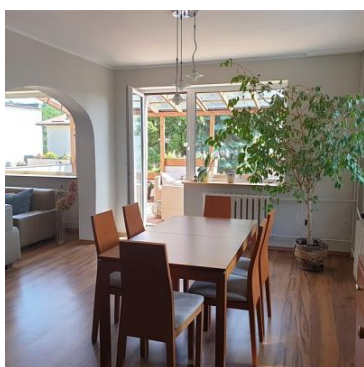
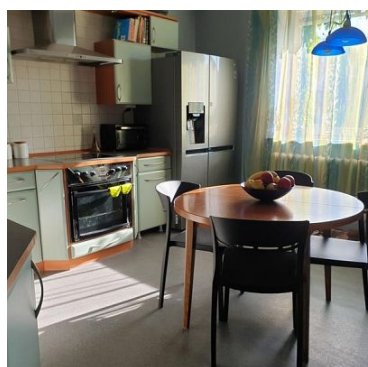
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 247,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **890 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej, położony na Rokosowie.

Na parterze: garaż na dwa samochody, pom. gospodarcze oraz z osobnym wejściem mieszkanie 2 pokojowe (36m²) - na stancję, biuro, może być tzw. "seniorówka". Duża wiata ok.40m² na przyczepę kempingową.

Na 1 piętrze: wejście do domu - duża kuchnia, meble w stałej zabudowie, 2 duże pokoje w tym jeden z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras (30m²), łazienka z wanną.

Na piętrze: 3 sypialnie w tym jeden z garderobą z szafami, łazienka z kabiną prysznicową, wejście na strych, który może być dodatkowym pokojem, bo są 3 okna w tym jedno 3-szybowe połaciowe, siłownią, garderobą itp.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ogrzewanie domu ; gazowe - piec dwu funkcyjny typu Vaillant oraz kominek. Dach ocieplony wełną celulozową wdmuchiwaną, deski+papa+blacha ocynkowana kładzona na rąbek. Strop docieplony wełną celulozową (40 cm). Wszystkie okna PCV, częściowo wymienione na 3-szybowe. Zabudowa w kuchni pozostaje w cenie domu oraz dwie szafy w garderobie. Budynek utrzymany w dobrym stanie technicznym, z dużym potencjałem.

Działka o powierzchni 350 m2, ogrodzona, z licznymi nasadzeniami.

Dom położony w poszukiwanej i atrakcyjnej lokalizacji, blisko do Biedronki - 600 m, do sklepu spożywczego - 80 m, blisko do terenów spacerowych Góry Chełmskiej, do pętli autobusowej - 150 m, w parku przy pętli boisko sportowe.

Oglądanie z Pośrednikiem. Cena do negocjacji!

Lic.zaw. 6732 Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	140930	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000 PLN
Cena za m2	3 603 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Przyjaźni
Powierzchnia całkowita	247,00 m ²	Powierzchnia działki	350,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Standard	Do odświeżenia	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Pod budynkiem
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**