



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 20,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Śmiechów, Śmiechów

Cena **195 000** zł



OKAZJA! Obniżka ceny - pilna sprzedaż!

Działka budowlana z domkiem drewnianym 3 km od morza - Śmiechów koło Gąsek

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w Śmiechowie - spokojnej i malowniczej miejscowości oddalonej zaledwie 3 km od morza! Znajduje się tuż przy Gąskach - jednej z najprężniej rozwijających się miejscowości nadmorskich na Pomorzu Zachodnim, znanej z klimatycznego nadmorskiego charakteru i słynnej latarni morskiej.

Idealna oferta dla osób szukających miejsca na własny domek nad morzem lub inwestycji z potencjałem turystycznym.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Opis działki:

- Powierzchnia: 1.000m²
- Działka płaska, utwardzona, niezadrzewiona
- Ogrodzona z czterech stron
- Na działce znajduje się domek drewniany do wykończenia we własnym zakresie (idealna baza wypadowa nad morze – wakacyjne noclegi, własny azyl lub potencjał wynajmu)
- Specyfikacja domku letniskowego: wymiary: 4,80x4m; powierzchnia 19,2m²; pokrycie dachu: deski + papa + listewki; wykonany jest z wysokiej jakości drewna.

Media i infrastruktura:

- Prąd doprowadzony do działki
- Na działce znajduje się własna studnia
- Zamontowany zbiornik bezodpływowy (szambo-10m³)
- dojazd drogą gminną asfaltową

Możliwości zabudowy:

- Wydana decyzja o warunkach zabudowy na drugi domek
- Istnieje potencjał gęstszej zabudowy – idealna oferta dla inwestora myślącego o domkach letniskowych lub małym kompleksie turystycznym

Atuty nieruchomości:

- Świetna lokalizacja blisko morza
- Spokojna, kameralna okolica z szybkim dostępem do tętniących życiem Gąsek
- Gotowe media – od razu można realizować inwestycję
- Możliwość natychmiastowego korzystania z istniejącego domku
- Perspektywiczna działka pod dalszą rozbudowę

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403247	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	195 000 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	9 750 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Śmiechów
Dzielnica - osiedle	Śmiechów	Ulica	Śmiechów
Powierzchnia całkowita	20,00 m ²	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom letniskowy
Rok budowy	2024	Standard	Do wykończenia
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Brak	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**