



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Mielenko

Cena **380 000** zł



Wyjątkowa działka budowlana o powierzchni ok. 1000 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w urokliwym miejscu – zaledwie 950 metrów od morza w linii prostej! Spacer na plażę zajmie około 15-20 minut (1,5 km), co czyni ją idealną propozycją zarówno na dom całoroczny, jak i miejsce na działalność usługową lub turystyczną.

**Współrzędne GPS do wklejania do map Google: 54.250462, 16.030257**

Działka usytuowana jest na łagodnym wzniesieniu względem ulicy Lipowej, dzięki czemu oferuje piękne, otwarte widoki oraz daje poczucie przestrzeni i prywatności. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nowe domy jednorodzinne oraz zabudowa turystyczno-usługowa, co podkreśla atrakcyjny i spokojny charakter lokalizacji.

**Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka posiada oznaczenie MN/U, co pozwala na:**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojącą),
- samodzielną zabudowę usługową,
- funkcje usługowe towarzyszące mieszkaniowej, takie jak: usługi turystyczne (z wykluczeniem kempingów i pól namiotowych), handlowe oraz gastronomiczne.

Działka posiada pełny dostęp do mediów: **prąd, woda i kanalizacja znajdują się bezpośrednio w drodze przy granicy działki**, a gaz jest oddalony zaledwie o około 100 metrów w głównej drodze (ul. Lipowa).

To doskonała propozycja dla osób, które marzą o zamieszkaniu w cichej okolicy blisko morza lub chcą zainwestować w popularną lokalizację turystyczną.

Chcesz dowiedzieć się więcej lub umówić na prezentację? Serdecznie zapraszam do kontaktu – z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania.

|                   |                    |                         |                         |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol            | 4403194            | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status                  | oferta aktualna         |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                    | 380 000 PLN             |
| Cena za m2        | 380 PLN            | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo       | Zachodniopomorskie | Powiat                  | Koszaliński             |
| Gmina             | Mielno             | Miejscowość             | Mielenko                |
| Ulica             | Dębowa             | Powierzchnia działki    | 1 000,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | Działka            | Forma własności działki | Własność                |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**