



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

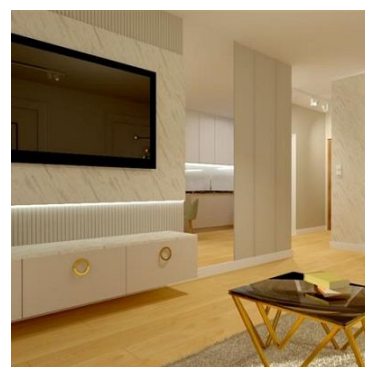
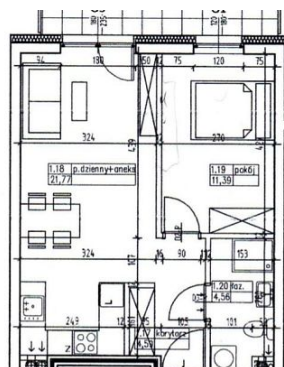
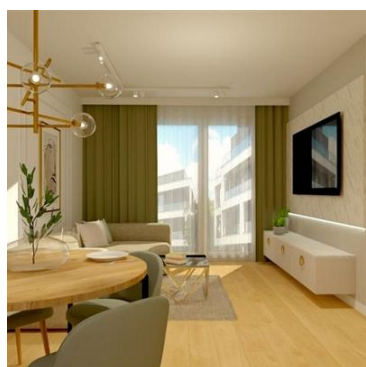
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,31 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **565 000** zł



## Nowe 2 pokojowe, duży balkon.

Na sprzedaż **mieszkanie 2 pokojowe na I piętrze w budynku z windą z 2024 roku** przy ulicy Morelowej.

Metraż mieszkania, to 42,31 m<sup>2</sup> :salon z aneksem kuchennym (21,77m<sup>2</sup>), sypialnia (11,39m<sup>2</sup>), łazienka (4,56m<sup>2</sup>) i przedpokój (4,59m<sup>2</sup>).

Z salonu wyjście na balkon (10,18m<sup>2</sup>).

Mieszkanie od strony zachodniej.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**Mieszkanie będzie wykończzone w wysokim standardzie - pod klucz.**

W przedpokoju szafa w zabudowie, w kuchni pełna zabudowa wraz ze sprzętem (płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka-zamrażarka).

**Wizualizacja pogładowa- na tym etapie istnieje możliwość wyboru własnej aranżacji.**

**Zakończenie prac planowane na drugą połowę września.**

Czynsz w kwocie ok. 500zł (zaliczka na c.o., zarządzanie, eksploatacja, woda). Dodatkowo płatny prąd. Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską (ok.3m2) w cenie 15.000zł i miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 35.000zł.

**Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.**

Jeśli szukasz 2 pokojowego mieszkania w wysokim standardzie, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Zapraszamy na prezentację.

|                         |                            |                                 |                      |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 610520                     | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                   | Status                          | oferta aktualna      |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                  | Cena                            | 565 000 PLN          |
| Cena za m2              | 13 354 PLN                 | Kraj                            | Polska               |
| Województwo             | Zachodniopomorskie         | Powiat                          | Koszalin             |
| Gmina                   | Koszalin                   | Miejscowość                     | Koszalin             |
| Ulica                   | Morelowa                   | Powierzchnia całkowita          | 42,31 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | (Nieznany)                 | Rodzaj mieszkania               | Mieszkanie           |
| Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny            | Rok budowy                      | 2024                 |
| Standard                | Wysoki standard            | Typ kuchni                      | Połączona z salonem  |
| Liczba łazienek         | 1                          | Liczba pokoi                    | 2                    |
| Piętro                  | 1                          | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                    |
| Ilość poziomów          | 1                          | Ogrzewanie                      | C.o. miejskie        |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                    | Forma własności                 | Własność             |
| Typ garażu              | 1 miejsce w hali garażowej | Balkon                          | JEST                 |
| Powierzchnie balkonów   | 10,18 m <sup>2</sup>       |                                 |                      |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**