



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

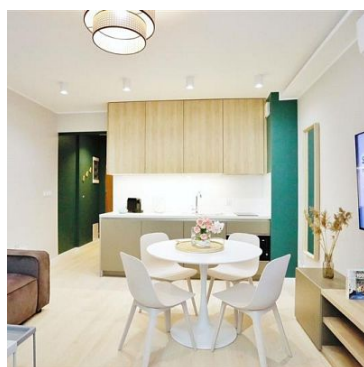
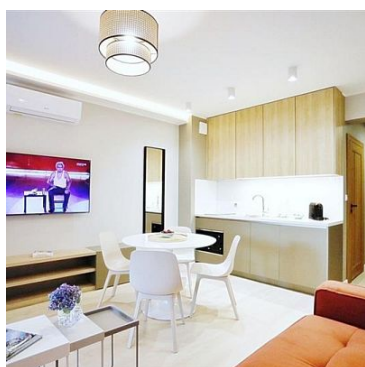
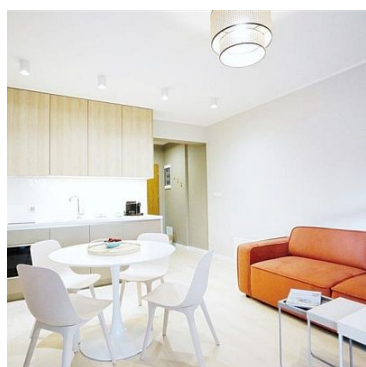
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,34 m²,

Mielno

Cena **995 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **dwa apartamenty** położone **w Mielnie**, usytuowane **60 m od piaszczystej plaży - Enklawa Mielno**.

Nieruchomość **stanowi lokal mieszkalny składający się z dwóch apartamentów z dwoma niezależnymi wejściami z klatki schodowej**.

W skład każdego z dwóch apartamentów wchodzi: **salon (35 m²) z aneksem kuchennym** przedzielony aluminiową ścianką loftową, gdzie zaaranżowano **sypialnię, łazienka**, przestronny **taras** skierowany na stronę południowo-zachodnią, z widokiem na nadmorski las - przez drzewa widać morze.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Każdy apartament został **starannie wykończony, umeblowany i wyposażony** (zabudowa kuchenna oraz szafy indywidualnie zamawiane z wysokiej jakości materiałów, TV 55 cali, klimatyzacja, pralka, lodówka, zmywarka, mikrofalą, płyta indukcyjna, okap, na podłodze wysokiej klasy ścieralności panele, drzwi wejściowe do apartamentów antywłamaniowe. Łazienki wykończone w bardzo wysokim standardzie, prysznice z odpływami liniowymi Viega, armatura Grohe, umywalki Villeroy & Boch, kafle Tubądzin i hiszpańskie Ape).

Do lokalu doprowadzony światłowód (internet i telewizja kablowa), oraz instalacja telewizji naziemnej.

Ogrzewanie lokalu - elektryczne wysokiej jakości, woda ciepła ogrzewana elektrycznie.

Opłaty do wspólnoty za cały lokal 563,19 zł/m-c (zarządzanie, części wspólne, woda, śmieci, fundusz remontowy).

Sprzedaż lokalu w pełni funkcjonującego z całym wyposażeniem w cenie.

Kompleks w którym znajduje się nieruchomość składa się z dwóch budynków. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany i monitorowany.

Wjazd na teren posesji poprzez bramę na pilota.

Do dyspozycji właściciela lokalu jest sala fitness z placem zabaw dla dzieci (małpi gaj), piłkarzyki, air hockey, miejsce zabaw dla dzieci na zewnątrz budynku na terenie zielonym.

W cenie nieruchomości jest miejsce parkingowe w hali garażowej, oraz miejsce parkingowe na zewnątrz przy budynku (na ogrodzonym terenie przy apartamentowcu).

Dwa apartamenty, wchodzące w skład nieruchomości lokalowej, mogą być połączone w jeden przez usunięcie ścianki działowej.

Ocena aktualna na booking to 9,6 - 92 opinie. Ilość dni najmu w poprzednim roku: zielony-133, koralowy-105 (ten był również wykorzystywany na pobyty właścicielskie).

Symbol	610522	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	995 000 PLN
Cena za m2	14 146 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	561 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Ulica	Szmaragdowa
Powierzchnia całkowita	70,34 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rok budowy	2021	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	Własność	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**