



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

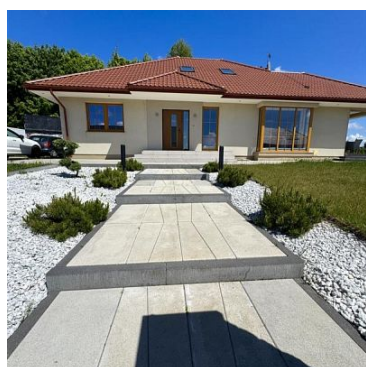
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 748,00 m²,

Konikowo, Konikowo

Cena **1 290 000** zł



Nowoczesny dom parterowy z potencjałem - Konikowo, obrzeża Koszalina

Na sprzedaż komfortowy, **parterowy dom o powierzchni 150 m²**, położony w spokojnej, cichej okolicy w Konikowie – jednej z najbardziej lubianych i dynamicznie rozwijających się dzielnic na obrzeżach Koszalina. **Nieruchomość jest podpiwniczona**, co jest dziś prawdziwą rzadkością! W piwnicy znajdują się dwa duże, funkcjonalne pomieszczenia z oknami – idealne na siłownię, pracownię, domowe biuro czy pralnię. Dodatkowo istnieje **możliwość zaadoptowania poddasza o pow. ok 70m²**, ponieważ doprowadzone są tam również media, które pozwalają na szybkie i bezproblemowe dostosowanie dodatkowej przestrzeni do swoich potrzeb.

Dom został wybudowany zaledwie 8 lat temu i znajduje się w ślepej uliczce, dzięki czemu



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

okolica jest wyjątkowo spokojna, bez uciążliwego ruchu samochodowego – idealna dla rodzin z dziećmi, osób ceniących prywatność oraz spokój.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia użytkowa: ok. 150 m².
- Powierzchnia całkowita: 300 m².
- Powierzchnia tarasu: ok. 19 m²
- Powierzchnia działka: 1.748 m²

Rozkład pomieszczeń:

a) podpiwniczenie:

- dwa pomieszczenia z oknami o łącznej powierzchni ok. 80 m², osobne wejście do tej części domu

b) parter:

- przestronny salon o pow. 44m² bardzo dobrze doświetlony z dwóch stron świata, znajduje się tu kominek oraz wyjście na taras, 3 sypialnie, kuchnia z zabudową, holl z miejscem na schody, łazienka z wc, taras

c) poddasze

- duża przestrzeń o pow. ok 70m² gotowa do zaadoptowania

Standard wykończenia:

W wszystkich pokojach na podłodze drewniana deska, ściany gładzie malowane. W kuchni oraz w hollu włoska cementowa terakota. W widnej łazience co stanowi duży atut jasna terakota i glazura. W części podpiwniczonej na podłodze terakota, ściany malowane. Na poddaszu wylewka betonowa, tynki malowane.

BUDYNEK: Materiał budulcowy - Ytong, ocieplony styropianem 14 cm, elewacja typu putz. Dach: dachówka ceramiczna. Stolarka okienna PCV w kolorze jasnego drewna, okna połaciowe drewniane. Rozprowadzona instalacja alarmowa, brak bramy wjazdowej. Ogrzewanie indywidualne gazowe- piec dwufunkcyjny firmy Dietrich. Ogrzewanie podłogowe: na całym parterze z wyjątkiem trzech sypialni (tam są grzejniki). Tarasy oraz wejście do nieruchomości wykonane z płyt brukowych tarasowych. Ogrodzenie frontowe wykonane z kamienia elewacyjnego oraz paneli, pozostała ogrodzenie wykonane z siatki zgrzewanej. Na działce jest miejsce do wybudowania dwustanowiskowego garażu.

Media: sieć wodno-kanalizacyjna, gaz, prąd, instalacja alarmowa i pod domofon.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Dom parterowy** – wszystkie najważniejsze pomieszczenia znajdują się na jednej kondygnacji, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia.
- **możliwość zaadaptowania poddasza** (ok. 50 m²). Poddasze jest widne, z doprowadzonymi mediami – można bez problemu stworzyć tam dwa dodatkowe pokoje z kuchnią lub niezależne mieszkanie.
- **duża działka o powierzchni aż 1.748m² m²** – dużo przestrzeni do wypoczynku, zabawy dla dzieci, ogrodu.
- **standard wykonania** – dom budowany dla siebie w nowoczesnej technologii, z dbałością o jakość i funkcjonalność.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Lokalizacja w Konikowie to połączenie życia blisko miasta (szybki dojazd do centrum Koszalina), a jednocześnie ciszy, zieleni i przyjaznego sąsiedztwa. To idealne miejsce, by stworzyć swój rodzinny azyl lub przestrzeń do pracy i życia w harmonii z naturą.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403241	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000 PLN
Cena za m2	4 300 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Konikowo
Dzielnica - osiedle	Konikowo	Ulica	Wiosenna
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	1 748,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2017	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	80,00 m ²	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**