



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

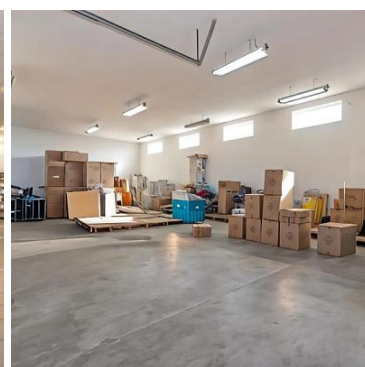
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 534,00 m², pow. działki: 1 479,00 m²,

Koszalin

Cena **1 850 000** zł



PROMOCJA NOWA NIŻSZA CENA !!

Na sprzedaż **obiekt magazynowo - usługowy z częścią mieszkalną** położony w **Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej.**

Dogodna lokalizacja oraz warunki do prowadzenia działalności handlowo - usługowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo - mieszkalnym oraz halą magazynową (2003 r. budowy) o łącznej **pow. użytkowej 534 m².**

Budynek usługowo - mieszkalny: pow. zabudowy 221 m²; część usługowa na parterze oraz mieszkalna na piętrze.



- **Lokal biurowo - handlowy** o pow. 176 m²; sala sprzedaży, biuro obsługi klienta, 3 pom. biurowe, sanitariat, pom. gospodarcze.
- **Mieszkanie** o pow. 170 m²; salon z kuchnią i jadalnią, 3 pokoje, sypialnia z łazienką, spiżarnia, łazienka, hall.

Budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem, murowany, ocieplony styropianem, dach pokryty blachą Lindab.

W lokalu usługowym okna i witryny wystawowe PCV, na podłogach terakota, ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie z wejściem z lokalu i odrębnym z terenu posesji, okna PCV i dachowe, podłogi panele i terakota.

Ogrzewanie podłogowe w salonie z kuchnią, hallu i łazienkach.

Budynek magazynowy: pow. zabudowy 208 m²; pow. użytk. 188 m²; hala magazynowa, pom. gospodarcze i biurowe, łazienka, kotłownia.

Budynek parterowy, wysokość hali 5 m, murowany, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy pokryty blachą Lindab.

Ogrzewanie grzejnikowe, podłogi terakota i posadzka cementowa. Brama wjazdowa uchylna.

Media: energia, gaz, szambo, woda z wodociągu miejskiego.

Ogrzewanie całego obiektu - gazowe, piec II- funkcyjny, poddział sekcyjny ogrzewania.

Odrębne przyłącza i instalacje elektryczne do hali magazynowej oraz części biurowo - mieszkalnej.

Działka o pow. 1479 m², ogrodzona i zagospodarowana, parking wyłożony polbrukiem.

Udział 1/2 części w drodze dojazdowej do ul. Gnieźnieńskiej - w cenie nieruchomości.

Nieruchomość położona przy trasie wyjazdowej w kierunku Poznania, ok. 3 km od centrum miasta.

CENA sprzedaży NETTO + podatek VAT (8% od części mieszkalnej i 23% od usługowej).

!! Możliwość wynajmu całego obiektu lub hali magazynowej z lokalem handlowym, lub mieszkania.

Symbol	0207825	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000 PLN
Cena za m ²	3 464 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Gnieźnieńska	Powierzchnia całkowita	534,00 m ²
Powierzchnia działki	1 479,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2003	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

Podłączony wodociąg JEST Podłączona kanalizacja NIE MA

Typ parkingu Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**