Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 534,00 m^2, pow. działki: 1 479,00 m^2,
Koszalin

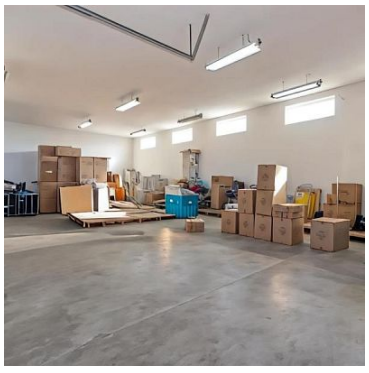
Cena **1 850 000** zł











PROMOCJA NOWA NIŻSZA CENA !!
Na sprzedaż **obiekt magazynowo - usługowy z częścią mieszkalną** położony w **Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej.**
Dogodna lokalizacja oraz warunki do prowadzenia działalności handlowo - usługowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.
Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo - mieszkalnym oraz halą magazynową (2003 r. budowy) o łącznej **pow. użytkowej 534 m2**.
Budynek usługowo - mieszkalny: pow. zabudowy 221 m2; część usługowa na parterze oraz mieszkalna na piętrze.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Lokal biurowo - handlowy** o pow. 176 m2; sala sprzedaży, biuro obsługi klienta, 3 pom. biurowe, sanitariat, pom. gospodarcze.
- **Mieszkanie** o pow. 170 m2; salon z kuchnią i jadalnią, 3 pokoje, sypialnia z łazienką, spiżarnia, łazienka, hall.

Budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem, murowany, ocieplony styropianem, dach pokryty blachą Lindab.
W lokalu usługowym okna i witryny wystawowe PCV, na podłogach terakota, ogrzewanie podłogowe.
Mieszkanie z wejściem z lokalu i odrębnym z terenu posesji, okna PCV i dachowe, podłogi panele i terakota.
Ogrzewanie podłogowe w salonie z kuchnią, hallu i łazienkach.
Budynek magazynowy: pow. zabudowy 208 m2; pow. użytk. 188 m2; hala magazynowa, pom. gospodarcze i biurowe, łazienka, kotłownia.
Budynek parterowy, wysokość hali 5 m, murowany, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy pokryty blachą Lindab.
Ogrzewanie grzejnikowe, podłogi terakota i posadzka cementowa. Brama wjazdowa uchylna.
Media: energia, gaz, szambo, woda z wodociągu miejskiego.
Ogrzewanie całego obiektu - gazowe, piec II- funkcyjny, poddział sekcyjny ogrzewania.
Odrębne przyłącza i instalacje elektryczne do hali magazynowej oraz części biurowo - mieszkalnej.
Działka o pow. 1479 m2, ogrodzona i zagospodarowana, parking wyłożony polbrukiem.
Udział 1/2 części w drodze dojazdowej do ul. Gnieźnieńskiej - w cenie nieruchomości.
Nieruchomość położona przy trasie wyjazdowej w kierunku Poznania, ok. 3 km od centrum miasta.

!! CENA sprzedaży NETTO + podatek VAT (8% od części mieszkalnej i 23% od usługowej).

Symbol	0207825	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000 PLN
Cena za m2	3 464 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Gnieźnieńska	Powierzchnia całkowita	534,00 m²
Powierzchnia działki	1 479,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2003	Standard	Dobry
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Typ parkingu	Ogólnodostępny

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**