



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

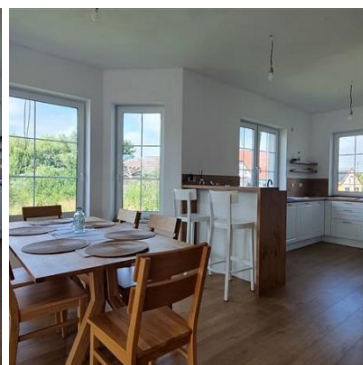
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 211,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Jeżyczki

Cena **750 000** zł



Dom, 6 pokoi, 211 m² Jeżyczki, 10 km od morza, 8 km do Darłowa.

Dom jednorodzinny zbudowany według projektu " Dom w kokosach ver 2." Projekt zakłada połączenie tradycyjnej bryły budynku z współczesnymi rozwiązaniami technicznymi, jak np. ogrzewanie gazowe sterowane zdalnie przez internet. Ogrzewanie podłogowe, światłowód. Okna PVC trzyszybowe, okna połaciowe drewniane. Parter budynku jest dostosowany do zamieszkania natomiast piętro jest w stanie deweloperskim. Zakres i zaangażowanie wykończenia do ustalenia ze sprzedającym. W bryle budynku duży, dwustanowiskowy garaż. Na parterze spory (ponad 30 metrowy) taras a na piętrze balkon zorientowany na południowo- zachodnią stronę świata.

POŁOŻENIE:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Miejscowość Jeżyczki to sympatyczna wioska oddalona o ok. 8 km od Darłowa. Wieś rozciąga się wzdłuż rzeki Grabowa, - lewego dopływu Wieprzy, wpadając do niej ok. 1 km od ujścia do Bałtyku. Od wschodniej strony w odległości ok. 1 km zaczyna się potężny kompleks leśny (ponad 4.tys hektarów). Znajdziemy tam cenny biologiczny teren: "Rezerwat Słowińskie Błota" ze stanowiskami np. rosiczki. Cały kompleks leśny to bogactwo runa leśnego w tym okazałych grzybów.

WYPRAWY NAD MORZE:

Jeżyczki to idealne miejsce do wypadów nad morze. Pieszko lub rowerem mamy stąd 8 km do Jeziora Bukowo (w linii prostej ok.4 km) oraz 10 km do uzdrowiska Dąbki Możemy tam skorzystać z kąpieli morskich albo z rewelacyjnie wyposażonego Centrum Sportów Wodnych na jeziorze Bukowo. Samochodem wygodnie dojedziemy do w ciągu kwadransa do plaży w Darłównu. Możemy również skorzystać z autobusu. Niespełna 50 m od domu jest przystanek autobusowy trasy Koszalin - Darłowo kursujący kilkakrotnie w ciągu dnia.

W miejscowości funkcjonuje Społeczna Szkoła Podstawowa oraz wiejska świetlica.

ODLEGŁOŚCI:

- Koszalin: 27 km
- Dąbki: 15 km (asfaltem)
- Darłowo: 9 km
- Łązy: 23 km
- Mielno: 34 km

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4403197	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Cena za m2	3 555 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Jeżyczki
Ulica	Jeżyczki	Powierzchnia całkowita	211,00 m ²
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2019
Standard	Do wykończenia	Liczba łazienek	3
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerciński.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**