



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

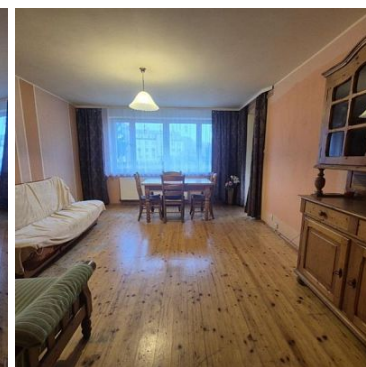
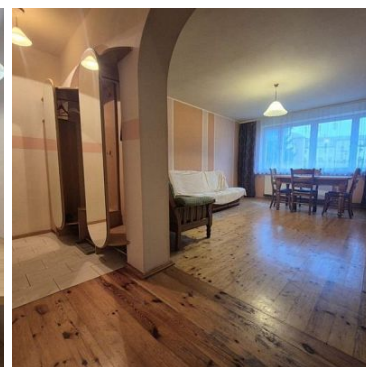
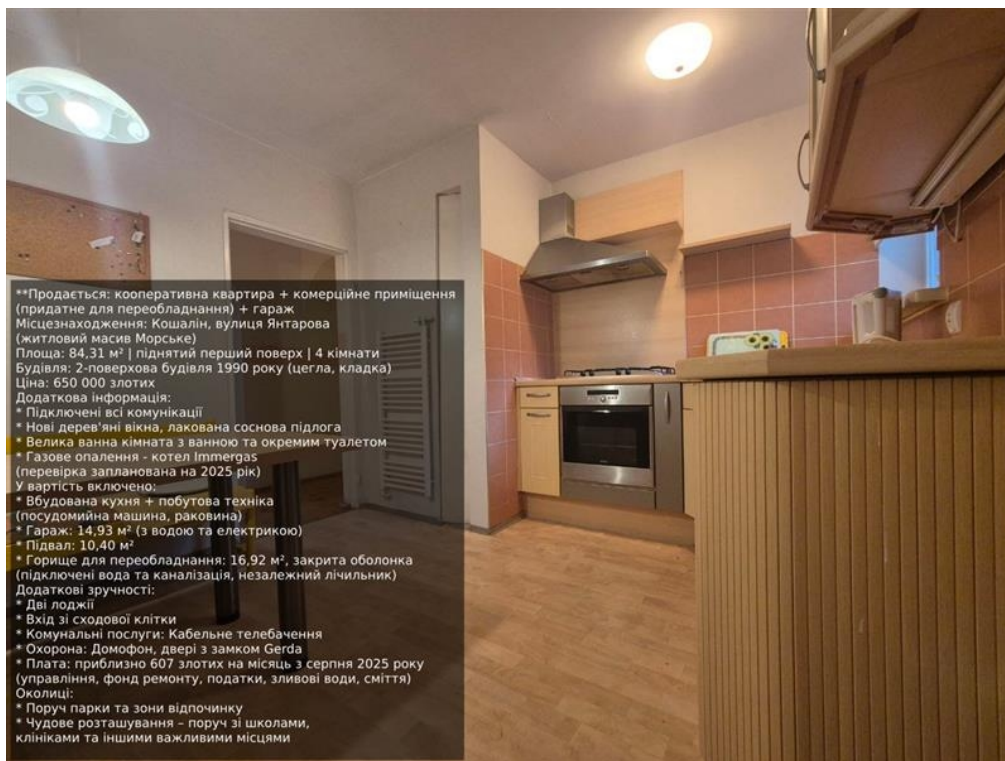
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,31 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **597 000** zł



**\*\*Na sprzedaż mieszkanie - spółdzielcze własnościowe\*\***

Lokalizacja: Koszalin, ul. Jantarowa (Os. Morskie)

Powierzchnia: 84,31 m<sup>2</sup> | wysoki parter | 4 pokoje

Budynek: blok 2-piętrowy z 1990 r. (cegła, murowany)

Cena: 597 000 zł

Informacje dodatkowe:

\* Wszystkie media doprowadzone



- \* Okna drewniane nowego typu, podłogi – lakierowane deski sosnowe
- \* Duża łazienka z wanną oraz osobne WC
- \* Ogrzewanie gazowe – piec Immergas (przegląd 2025 r.)

#### W cenie:

- \* Kuchnia w zabudowie + AGD (zmywarka, zlewozmywak)
- \* Garaż o powierzchni 14,93 m<sup>2</sup> (z wodą i prądem)
- \* Piwnica: 10,40 m<sup>2</sup>
- \* Pomieszczenie użytkowo-mieszkalne do adaptacji na poddaszu: 16,92 m<sup>2</sup> w stanie surowym zamkniętym (doprowadzona woda i kanalizacja, niezależne opomiarowanie)

#### Dodatkowe udogodnienia:

- \* Dwie loggie
- \* Wejście z klatki schodowej
- \* Instalacje: telewizja kablowa
- \* Zabezpieczenia: domofon, drzwi z zamkiem Gerda
- \* Opłaty: około 607 zł miesięcznie od sierpnia 2025 r. (zarząd, fundusz remontowy, podatki, wody opadowe, śmieci)

#### Otoczenie:

- \* W pobliżu parki i tereny rekreacyjne
- \* Świetna lokalizacja – blisko szkół, przychodni i innych ważnych miejsc

Symbol	1001405	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	597 000 PLN
Cena za m2	7 081 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	607 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszalin	Gmina	koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Jantarowa	Powierzchnia całkowita	84,31 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Rok budowy	1990
Standard	Do adaptacji	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	10,40 m <sup>2</sup>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbínscy.pl

Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbínscy.pl](http://szczerbínscy.pl)