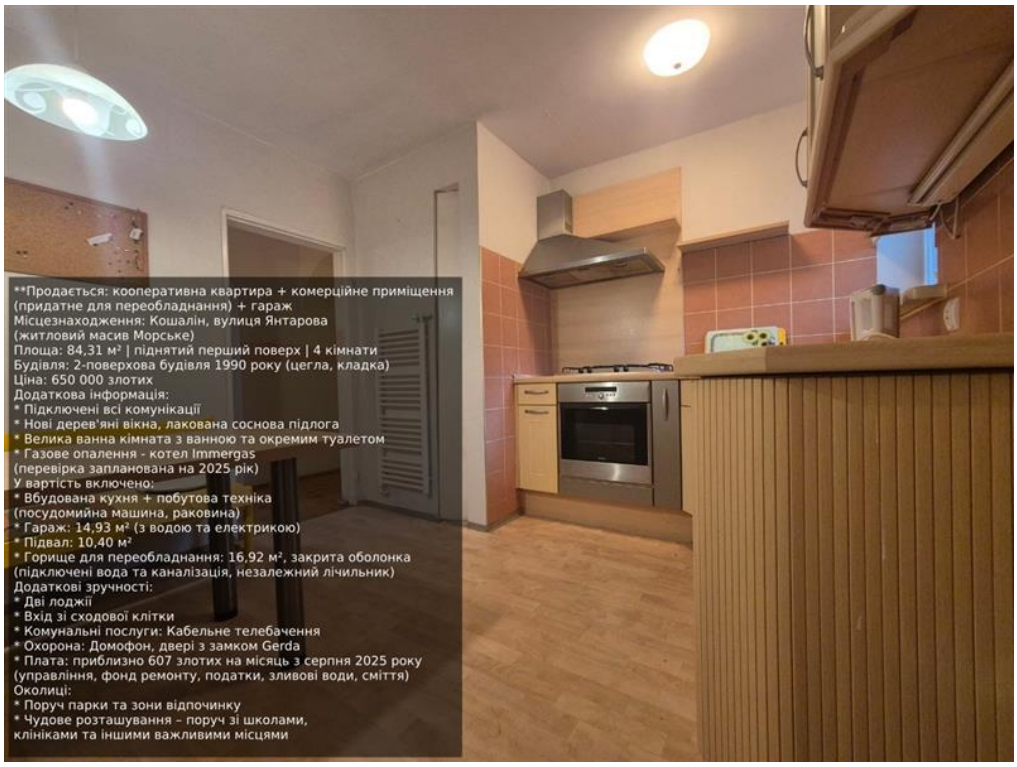
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,31 m^2,
Koszalin, Morskie

Cena **597 000** zł








Na sprzedaż mieszkanie – spółdzielcze własnościowe
Lokalizacja: Koszalin, ul. Jantarowa (Os. Morskie)
Powierzchnia: 84,31 m² | wysoki parter | 4 pokoje
Budynek: blok 2-piętrowy z 1990 r. (cegła, murowany)
Cena: 597 000 zł

Informacje dodatkowe:

* Wszystkie media doprowadzone

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

* Okna drewniane nowego typu, podłogi – lakierowane deski sosnowe
* Duża łazienka z wanną oraz osobne WC
* Ogrzewanie gazowe – piec Immergas (przegląd 2025 r.)

W cenie:

* Kuchnia w zabudowie + AGD (zmywarka, zlewozmywak)
* Garaż o powierzchni 14,93 m² (z wodą i prądem)
* Piwnica: 10,40 m²
* Pomieszczenie użytkowo-mieszkalne do adaptacji na poddaszu: 16,92 m² w stanie surowym zamkniętym (doprowadzona woda i kanalizacja, niezależne opomiarowanie)

Dodatkowe udogodnienia:

* Dwie loggie
* Wejście z klatki schodowej
* Instalacje: telewizja kablowa
* Zabezpieczenia: domofon, drzwi z zamkiem Gerda
* Opłaty: około 607 zł miesięcznie od sierpnia 2025 r. (zarząd, fundusz remontowy, podatki, wody opadowe, śmieci)

Otoczenie:

* W pobliżu parki i tereny rekreacyjne
* Świetna lokalizacja – blisko szkół, przychodni i innych ważnych miejsc

Symbol	1001405	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	597 000 PLN
Cena za m2	7 081 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	607 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszalin	Gmina	koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Jantarowa	Powierzchnia całkowita	84,31 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Rok budowy	1990
Standard	Do adaptacji	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	10,40 m²

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Przypisany do lokalu

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**