



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

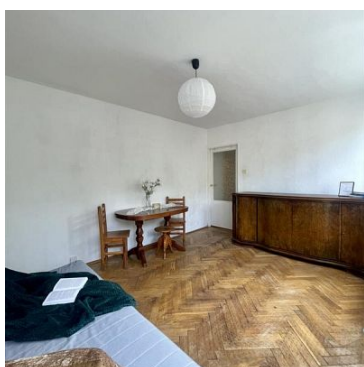
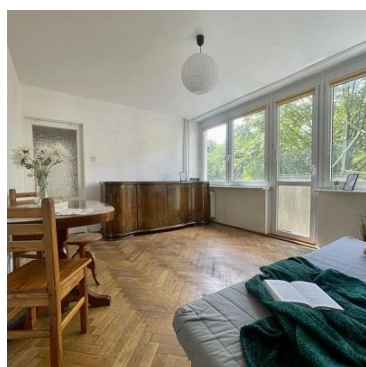
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,20 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **240 000** zł



Na sprzedaż - dwupokojowe mieszkanie z dużym potencjałem! Pierwsze piętro, osobna kuchnia, po remoncie łazienki!

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **38,2 m²**, zlokalizowane w Koszalinie przy ul. Grottgera, położone na **pierwszym piętrze** wieżowca.

Lokal składa się z dwóch niezależnych pokoi, **osobnej kuchni**, łazienki po **świeżym remoncie** oraz przedpokoju.

Dużym atutem mieszkania są **okna rozciągające się na całej długości mieszkania**, które



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Układ mieszkania daje wiele możliwości aranżacyjnych, zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Atuty nieruchomości:

- **I piętro** – idealne dla rodzin z dziećmi i osób starszych
- **Osobna kuchnia** – wygoda i funkcjonalność
- **Łazienka po generalnym remoncie** – nowoczesna armatura i estetyczne wykończenie
- **Duże okna** – jasne, przytulne wnętrza
- **Dwa ustawne pokoje** – możliwość urządzenia sypialni, salonu lub gabinetu

Budynek z windą. Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej – brak junkersa! Czynsz do SM Jutrzenka w wysokości 743 zł (w tym m.in. zaliczka na c.o. , eksploatacja, fundusz remontowy).

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu** – możliwy zakup również przez obcokrajowców!

W okolicy pełna infrastruktura: sklepy, punkty handlowo – usługowe, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Szybkie wydanie!

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403251	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	240 000 PLN
Cena za m2	6 283 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	743 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Grottgiera	Powierzchnia całkowita	38,20 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Wieżowiec	Rok budowy	1970
Standard	Częściowo po remoncie	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	10



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**