



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,94 m²,

Koszalin

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Bukowym w Koszalinie

Przestronne mieszkanie o powierzchni 61,94 m², położone na 3. piętrze w zadbanym, docieplonym bloku na Osiedlu Bukowym. Idealne miejsce dla osób poszukujących wygodnej lokalizacji i niskich kosztów eksploatacji.

Lokalizacja:

- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: markety spożywcze, lokale usługowe, apteka, poczta, przychodnia, szkoła, przedszkole i przystanki autobusowe.
- Przed budynkiem znajduje się parking samochodowy.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

Opis mieszkania:

- **Salon** z wyjściem na balkon (ściany wykończone natryskiem, panele podłogowe w dobrym stanie).
- **Dwie sypialnie:** w jednej natrysk na ścianach, w drugiej tapeta, podłogi wyłożone panelami.
- **Kuchnia** w stylu wagonikowym, przestronna i z oknem.
- **Łazienka** z wanną, umywalką, wykończona glazurą i terakotą.
- **Osobne WC** (umywalka, glazura i terakota).
- **Duży przedpokój** z praktyczną szafą w zabudowie.

Dodatkowe informacje:

- Okna PCV.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Czynsz do wspólnoty wynosi 645,33 zł.
- Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, gotowe do zamieszkania, choć wymaga odświeżenia, by dostosować je do współczesnych standardów.

Warunki zakupu:

- Wydanie nieruchomości uzależnione od zakupu nowego mieszkania przez właścicieli.
- Oglądanie wyłącznie z licencjonowanym pośrednikiem nr lic. 14825.

To doskonała oferta dla rodzin, które cenią sobie funkcjonalność, dogodną lokalizację i dostępność usług w najbliższym otoczeniu.

Oglądanie mieszkania z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	4403200	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	6 442 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	645 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Baczewskiego
Powierzchnia całkowita	61,94 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1985	Standard	Do zamieszkania
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**