Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

# LOKAL NA SPRZEDAŻ

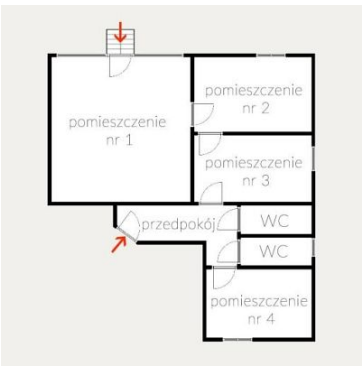
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,99 m$^2$,

Koszalin

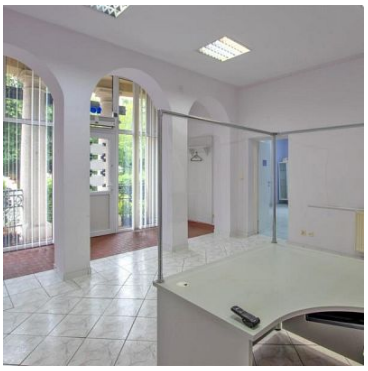
Cena **799 000** zł







***PROMOCJA!! NOWA NIŻSZA CENA***

Na sprzedaż **lokal usługowy o pow. 88 m$^2$** położony w **Koszalinie przy ul. Piłsudskiego / Orląt Lwowskich.**

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowo - handlowej, biurowej, gabinetu lekarskiego, kosmetycznego, itp.

**Dotychczas w lokalu przez wieloletni okres prowadzony był gabinet lekarski.**

Lokal usytuowany na wysokim parterze 2- piętrowej kamienicy, z niezależnym wejściem bezpośrednio z ulicy.

**Rozkład pomieszczeń lokalu:**

- sala recepcyjna;

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- 3 - pomieszczenia;
- dwa sanitariaty;
- korytarz.

**Przedsionek** do wyłącznego użytkowania z dodatkowym wejściem z terenu posesji.
**Wysokość pomieszczeń lokalu 3,70 m.**
**Monitoring:** system 5- kamer wewnętrznych i zewnętrznych.
Okna i witryna PCV, żaluzje i rolety zewnętrzne; podłogi w całym lokalu - terakota.
Opłaty do Wspólnoty: 320 zł/mies. + **media** (energia, gaz).
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego firmy Vaillant.
Do lokalu przynależy **garaż z pom. gospodarczym** (ok. 20 $m^2$) położony w podpiwniczeniu budynku.
Osiedle z bogatą infrastrukturą, lokale handlowe i usługowe, żłobek, przedszkole, szkoła, przystanek MZK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 0207836 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 799 000 PLN |
| Cena za m2 | 9 081 PLN | opłaty dodatkowe [zł] | 320 PLN |
| Kraj | Polska | Województwo | Zachodniopomorskie |
| Powiat | Koszalin | Gmina | Koszalin |
| Miejscowość | Koszalin | Ulica | Piłsudskiego |
| Powierzchnia całkowita | 87,99 m² | Forma własności działki | (Nieznany) |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal użytkowy | Rodzaj budynku | Kamienica |
| Rok budowy | 1930 | Standard | Dobry |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 2 |
| Ogrzewanie | Gazowe | Forma własności | Własność |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Typ garażu | Pod budynkiem | Typ parkingu | Ogólnodostępny |

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**