



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

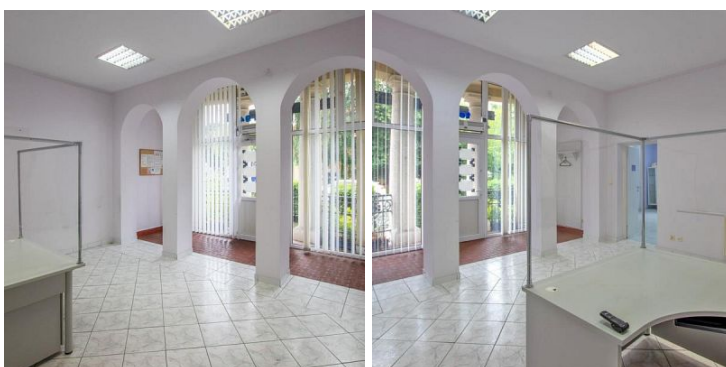
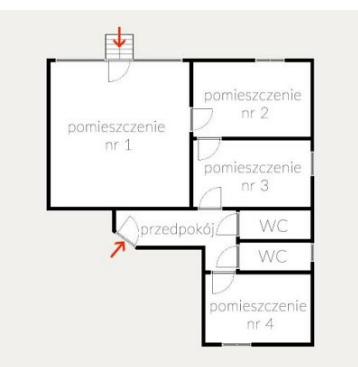
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,99 m²,

Koszalin

Cena **799 000** zł



PROMOCJA!! NOWA NIŻSZA CENA

Na sprzedaż **lokal usługowy o pow. 88 m²** położony w **Koszalinie przy ul. Piłsudskiego / Orłąt Lwowskich**.

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowo - handlowej, biurowej, gabinetu lekarskiego, kosmetycznego, itp.

Dotychczas w lokalu przez wieloletni okres prowadzony był gabinet lekarski.

Lokal usytuowany na wysokim parterze 2- piętrowej kamienicy, z niezależnym wejściem bezpośrednio z ulicy.

Rozkład pomieszczeń lokalu:

- sala recepcyjna;



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- 3 - pomieszczenia;
- dwa sanitariaty;
- korytarz.

Przedsiomek do wyłącznego użytkowania z dodatkowym wejściem z terenu posesji.

Wysokość pomieszczeń lokalu 3,70 m.

Monitoring: system 5- kamer wewnętrznych i zewnętrznych.

Okna i witryna PCV, żaluzje i rolety zewnętrzne; podłogi w całym lokalu - terakota.

Opłaty do Wspólnoty: 320 zł/mies. + **media** (energia, gaz).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego firmy Vaillant.

Do lokalu przynależy **garaż z pom. gospodarczym** (ok. 20 m²) położony w podpiwniczeniu budynku.

Osiedle z bogatą infrastrukturą, lokale handlowe i usługowe, żłobek, przedszkole, szkoła, przystanek MZK.

Symbol	0207836	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000 PLN
Cena za m2	9 081 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	320 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	87,99 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	1930	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Pod budynkiem	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**