



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,30 m², pow. działki: 379,00 m²,

Mielno

Cena **1 200 000** zł



Fantastyczny dom jednorodzinny blisko morza w spokojnej części Mielna

Wyobraź sobie miejsce, które łączy wszystko, czego potrzebujesz: bliskość morza, ciszę, spokój i komfort codziennego życia.

Prezentujemy wyjątkowy dom jednorodzinny położony zaledwie **900 m od morza** i **1100 m od głównej plaży w Mielnie**. Idealny zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako dom wakacyjny.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Komfort i przestrzeń

Powierzchnia użytkowa domu wynosi **106,3 m²**, doskonale rozplanowana:

- **Parter:** przestronny salon z kominkiem (25,3 m²) połączony z kuchnią (8,4 m²), sypialnia (10,3 m²), łazienka z WC, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap. Z salonu wyjście na taras z kamienia w kształcie półkola.
- **Piętro:** dwie duże sypialnie (15,7 m² i 20 m²) oraz komfortowa łazienka z WC.

Wnętrza wykończone są materiałami wysokiej jakości: egzotyczna deska podłogowa i elegancki stiuk na ścianach nadają przestrzeni subtelny, luksusowy charakter.

Ekonomia i bezpieczeństwo

- instalacja fotowoltaiczna, solidne ocieplenie i kocioł gazowy zapewniają niskie koszty utrzymania,
- dodatkowe źródło ciepła – kominek,
- alarm z monitoringiem, kamery zewnętrzne i rolety antywłamaniowe dla pełnego bezpieczeństwa.

Ogród i intymność

Działka o powierzchni **379 m²** obsadzona jest wysokimi tujami, które gwarantują prywatność. Na terenie posesji znajduje się także mała, zadaszona wiata – idealna na grilla, rowery czy sprzęt ogrodowy. Eleganckie wejście z kamienną podmurówką podkreśla wyjątkowy charakter domu.

Informacje szczegółowe:

- Lokalizacja: Mielno, ul. Podgórna
- Powierzchnia domu: 106,30 m²
- Powierzchnia działki: 379 m²
- Liczba pokoi: 4
- Rok budowy: 2010

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825

Symbol	4403201	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000 PLN
Cena za m2	11 289 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ulica	Podgórna	Powierzchnia całkowita	106,30 m ²
Powierzchnia działki	379,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2010
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**