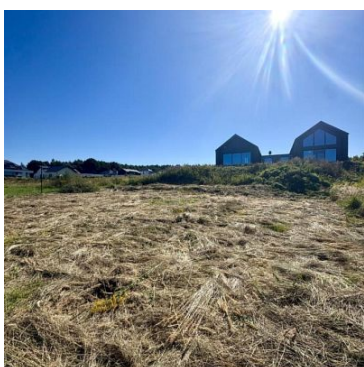




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 005,00 m²,
Skwierzynka, Skwierzynka
Cena **199 000** zł



Działka budowlana w Skwierzynie – prestiżowa lokalizacja, gotowa pod budowę!

Lokalizacja:

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w Skwierzynie, w gminie Sianów – na jednym z najbardziej cenionych i prestiżowych osiedli w okolicy.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury i wysoki standard otoczenia.

Działka znajduje się przy kameralnej, utwardzonej drodze prywatnej, w bliskim sąsiedztwie lasu – co gwarantuje ciszę, świeże powietrze i piękne widoki.

Parcela niezabudowana w regularnym kształcie, idealnym pod zabudowę jednorodzinną- prostokąt o



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wymiarach 23mx45m.

Przeznaczenie:

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 57MN: przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Szczegóły z mpzp:

- a) zabudowa wolnostojąca,
- b) na terenie elementarnym 58MN dopuszcza się zabudowę szeregową,
- c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
- d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
- e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;

Media: gaz- 15m dalej w drodze, energia i woda gminna- 50m dalej w drodze. Brak kanalizacji.

To doskonała propozycja dla tych, którzy szukają miejsca pod budowę wymarzonego domu w otoczeniu przyrody, ale z szybkim dojazdem do Sianowa i Koszalina.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403245	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	198 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skwierzynka
Dzielnica - osiedle	Skwierzynka	Ulica	Sudecka
Powierzchnia działki	1 005,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**