



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 450,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 520,00 m<sup>2</sup>,  
Mielenko

Cena **2 950 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży: **pensjonatu z duszą, położonego w jednej z najbardziej urokliwych miejscowości Pomorza Środkowego - Mielenku, zaledwie kilka minut spacerem od szerokiej, łagodnej i spokojnej plaży.**

To miejsce o ogromnym potencjale turystycznym i inwestycyjnym, gotowe do natychmiastowego zamieszkania!

**Co zyskujesz kupując tę nieruchomość?**

- W pełni funkcjonalny kompleks wypoczynkowy z miejscami noclegowymi dla około 50 osób
- Niezależne pomieszczenia mieszkalne dla właścicieli



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

- Możliwość kontynuowania działalności turystycznej i gastronomicznej pod uznaną marką i z licznymi stałymi gośćmi
- Duża, zagospodarowana działka o powierzchni 3520 m<sup>2</sup> z placem zabaw, altaną, miejscem do grillowania i strefą relaksu
- Doskonała lokalizacja: zaledwie 600 m do plaży, 2 km do Mielna, 14 km do Koszalina, z dogodnym dojazdem do drogi ekspresowej S6
- Potencjał rozwoju i dalszej ekspansji – idealna baza pod agroturystykę, kameralny pensjonat, warsztat, dodatkowe usługi sezonowe lub obiekt rekreacyjny z restauracją

#### **Co w ofercie?**

**Budynek 1** - Odrestaurowany, całoroczny dom wiejski – 250 m<sup>2</sup>

- Parter: 2 komfortowe apartamenty z łazienkami (4-5 osób), kuchnia z kominkiem, pokoje słuźbwe z łazienką
- Piętro: 3 apartamenty z łazienkami, tarasem i widokiem na ogród
- Poddasze: połączone z apartamentem na piętrze, powierzchnia przeznaczona na dodatkowe pokoje słuźbwe lub możliwość zagospodarowania na oddzielne pokoje gościnne

**Budynek 2** - Odrestaurowana, całoroczna stodoła – 200 m<sup>2</sup>

- Parter: przestrzeń mieszkalna właścicieli, składająca się z 4 pokoi, kuchni, toalety, łazienki, pralni/suszarni, pomieszczenia gospodarczego oraz dodatkowego, niezależnego pokoju gościnnego z łazienką i tarasem
- Piętro: 7 pokoi 2-3 osobowych z łazienkami oraz kuchnia dla gości i taras

**Budynek 3** (nie jest trwale związany z gruntem) - Punt gastronomiczny z altanką letnią

- W pełni wyposażona gastronomia/bar
- Zagospodarowany teren dla około 50 gości
- Niezależny dostęp do ulicy
- Widoczny z ulicy Lipowej, idealny na sezon letni – do wynajęcia lub prowadzenia niezależnie

#### **Dodatkowe atuty:**

- Teren ogrodzony z parkingiem i monitoringiem
- Altana ogrodowa, miejsce do grillowania, plac zabaw, wiata samochodowa, drewnitnia
- Tradycyjne wiejskie cechy i jedna z niewielu zachowanych w okolicy piwnica ziemianka
- Ogrzewanie gazowe, kominki i piece kaflowe
- Panele podłogowe i wykładziny dywanowe
- Panele fotowoltaiczne – ogrzewanie prądu i wody, oszczędność energii
- **Oferta bezpośrednia** – kupujący nie ponosi wynagrodzenia biura
- Możliwość zakupu w pełni umeblowanego i wyposażonego.
- Możliwość udostępnienia informacji o dostawcy oraz danych do portalu rezerwacyjnego

**Opłaty:** gaz, energia, woda, kanalizacja wg zużycia, śmieci, podatek od nieruchomości w kwocie 3176 zł /rok. Rzuty kondygnacji dostępne w biurze nieruchomości.

#### **Mielenko - miejsce z potencjałem i spokojem**

**Mielenko** to spokojne miasteczko nad Morzem Bałtyckim, znane z pięknej alei lipowej prowadzącej do Mielna, szerokich plaż, malowniczych ścieżek rowerowych i unikatowych leszczyn tureckich. To prawdziwa perełka dla turystów poszukujących relaksu z dala od tłumów, a jednocześnie z dostępem do wszystkich atrakcji nadmorskiego kurortu.

#### **Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Chętnie pokażemy Ci to miejsce osobiście i odpowiemy na wszystkie pytania.

Oglądanie wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem. Lic. zaw. 3240



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	0802021	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 950 000 PLN
Cena za m2	6 556 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Lipowa	Powierzchnia całkowita	450,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 520,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Pensjonat	Rodzaj budynku	Rezydencja
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	10
Piętro	2	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)