



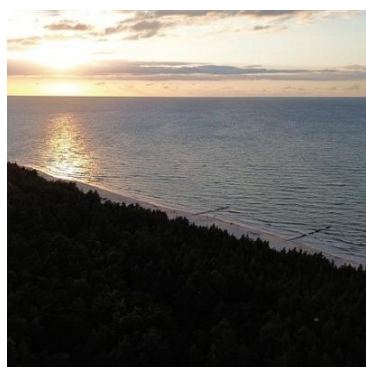
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 3 520,00 m²,
Mielenko

Cena **2 950 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży: **pensjonatu z duszą, położonego w jednej z najbardziej urokliwych miejscowości Pomorza Środkowego - Mielenku, zaledwie kilka minut spacerem od szerokiej, łagodnej i spokojnej plaży.**

To miejsce o ogromnym potencjale turystycznym i inwestycyjnym, gotowe do natychmiastowego zamieszkania!

Co zyskujesz kupując tę nieruchomość?

- W pełni funkcjonalny kompleks wypoczynkowy z miejscami noclegowymi dla około 50 osób
- Niezależne pomieszczenia mieszkalne dla właścicieli
- Możliwość kontynuowania działalności turystycznej i gastronomicznej pod uznaną marką i z licznymi stałymi gośćmi



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

- Duża, zagospodarowana działka o powierzchni 3520 m² z placem zabaw, altaną, miejscem do grillowania i strefą relaksu
- Doskonała lokalizacja: zaledwie 600 m do plaży, 2 km do Mielna, 14 km do Koszalina, z dogodnym dojazdem do drogi ekspresowej S6
- Potencjał rozwoju i dalszej ekspansji – idealna baza pod agroturystykę, kameralny pensjonat, warsztat, dodatkowe usługi sezonowe lub obiekt rekreacyjny z restauracją

Co w ofercie?

Budynek 1 - Odrestaurowany, całoroczny dom wiejski – 250 m²

- Parter: 2 komfortowe apartamenty z łazienkami (4-5 osób), kuchnia z kominkiem, pokoje słuźbowe z łazienką
- Piętro: 3 apartamenty z łazienkami, tarasem i widokiem na ogród
- Poddasze: połączone z apartamentem na piętrze, powierzchnia przeznaczona na dodatkowe pokoje słuźbowe lub możliwość zagospodarowania na oddzielne pokoje gościnne

Budynek 2 - Odrestaurowana, całoroczna stodoła – 200 m²

- Parter: przestrzeń mieszkalna właścicieli, składająca się z 4 pokoi, kuchni, toalety, łazienki, pralni/suszarni, pomieszczenia gospodarczego oraz dodatkowego, niezależnego pokoju gościnnego z łazienką i tarasem
- Piętro: 7 pokoi 2-3 osobowych z łazienkami oraz kuchnia dla gości i taras

Budynek 3 (nie jest trwale związany z gruntem) - Punkt gastronomiczny z altanką letnią

- W pełni wyposażona gastronomia/bar
- Zagospodarowany teren dla około 50 gości
- Niezależny dostęp do ulicy
- Widoczny z ulicy Lipowej, idealny na sezon letni – do wynajęcia lub prowadzenia niezależnie

Dodatkowe atuty:

- Teren ogrodzony z parkingiem i monitoringiem
- Altana ogrodowa, miejsce do grillowania, plac zabaw, wiata samochodowa, drewnutnia
- Tradycyjne wiejskie cechy i jedna z niewielu zachowanych w okolicy piwnica ziemianka
- Ogrzewanie gazowe, kominki i piece kaflowe
- Panele podłogowe i wykładziny dywanowe
- Panele fotowoltaiczne – ogrzewanie prądu i wody, oszczędność energii
- **Oferta bezpośrednia** – kupujący nie ponosi wynagrodzenia biura
- Możliwość zakupu w pełni umeblowanego i wyposażonego.
- Możliwość udostępnienia informacji o dostawcy oraz danych do portalu rezerwacyjnego

Opłaty: gaz, energia, woda, kanalizacja wg zużycia, śmieci, podatek od nieruchomości w kwocie 3176 zł /rok. Rzuty kondygnacji dostępne w biurze nieruchomości.

Mielenko - miejsce z potencjałem i spokojem

Mielenko to spokojne miasteczko nad Morzem Bałtyckim, znane z pięknej alei lipowej prowadzącej do Mielna, szerokich plaż, malowniczych ścieżek rowerowych i unikatowych leszczyn tureckich. To prawdziwa perełka dla turystów poszukujących relaksu z dala od tłumów, a jednocześnie z dostępem do wszystkich atrakcji nadmorskiego kurortu.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Chętnie pokażemy Ci to miejsce osobiście i odpowiemy na wszystkie pytania.

Oglądanie wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem. Lic. zaw. 3240



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 950 000 PLN
Cena za m2	6 556 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Lipowa	Powierzchnia całkowita	450,00 m²
Powierzchnia działki	3 520,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	10	Liczba pokoi	25
Ilość pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**