



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,00 m², pow. działki: 445,00 m²,

Nowe Bielice, Nowe Bielice

Cena **699 000** zł



Nowoczesny dom drewniany w stanie szkieletowym - Nowe Bielice- Przedmieścia Koszalina

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny zrealizowany w nowoczesnej technologii szkieletu drewnianego - co zapewnia energooszczędność, niesamowitą architekturą i dużą elastyczność w aranżacji wnętrz.

Stan deweloperski plus - parter w pełni wykończony!

- Gotowe tynki wewnętrzne
- Podłogi wykończone



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

- Łazienka w pełni urządzona
- Piętro domu: tynki, na podłogach panele
- działka zagospodarowana- zasiana piękna, gęsta trawa, która tworzy zieloną, przyjemną przestrzeń wokół domu

Lokalizacja: Nowe Bielice - Przedmieście Koszalina

Nieruchomość położona jest w Nowych Bielicach na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, tuż pod Koszalinem. Dojazd drogą publiczną utwardzoną.

W pobliżu sklep, szkoła podstawowa, przedszkole, tereny zielone. Szybki dojazd do Koszalina- ok 5 min autem. Ogromnym atutem jest też bliskość drogi ekspresowej S, co zapewnia szybki i wygodny dojazd w każdym kierunku.

O domu:

Dom zaprojektowano z myślą o nowoczesnym stylu życia - zachwyca już z zewnątrz swoją futurystyczną bryłą i olbrzymimi przeszkleniami, które doskonale doświetlają wnętrze i nadają mu lekkości. To idealna propozycja dla osób ceniących design, przestrzeń i funkcjonalność.

Dom jest oferowany w stanie deweloperskim plus, co daje możliwość dowolnej, indywidualnej aranżacji wnętrza według własnego gustu.

Istnieje również możliwość wykończenia domu "pod klucz" przez firmę budowlaną - co pozwala przyszłemu właścicielowi uniknąć wielu formalności i zaoszczędzić czas.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym - z dużymi przeszkleniami wychodzącymi na ogród,
- Kotłownia (pomieszczenie gospodarcze),
- Łazienka z miejscem na prysznic lub wannę,
- Dodatkowy pokój/sypialnia - idealna jako sypialnia rodziców lub gabinet do pracy zdalnej.

Piętro:

- Dwa duże, jasne pokoje - z miejscem na garderoby lub strefy relaksu,
- Druga łazienka - komfort dla całej rodziny.

Dane techniczne:

- technologia szkieletu drewnianego - energooszczędny i ciepły
- dach z blachy na rąbek- trwałość i nowoczesny wygląd
- nowoczesna elewacja
- izolacja z wełny mineralnej
- posadowienie na płycie żelbetowej w szalunku traconym

To dom, który łączy w sobie nowoczesność, komfort i możliwość personalizacji - idealny dla rodzin, par



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

lub wszystkich, którzy chcą zamieszkać w wyjątkowym miejscu!

Zadzwoń i umów się na prezentację – zobacz, jak może wyglądać Twój nowy dom!

Symbol	3403249	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000 PLN
Cena za m2	6 132 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Nowe Bielice
Dzielnica - osiedle	Nowe Bielice	Ulica	Makowa
Powierzchnia całkowita	114,00 m ²	Powierzchnia działki	445,00 m ²
Forma własności działki	Udział	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2025	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**