



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

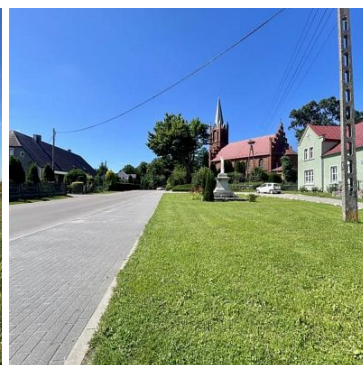
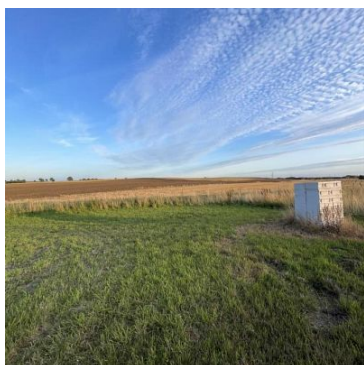
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 103,00 m²,

Dobrzyca, Dobrzyca

Cena **89 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana 10 arów z wydanyymi warunkami zabudowy - tylko 8 km od morza!

Lokalizacja Dobrzyca (gm. Będzino), między Koszalinem a Kołobrzegiem.

Marzysz o własnym domu blisko morza, w spokojnej i malowniczej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1103m²**, położona w pięknej, cichej lokalizacji, zaledwie **8 km od Morza Bałtyckiego**.

Idealna pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję.

Najważniejsze atuty:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Wydane warunki zabudowy** pod budynek wolnostojący jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- **Media:** woda i prąd w drodze, brak gazu i kanalizacji (odprowadzenie nieczystości - zbiornik bezodpływowy zgodnie z WZ)
- **Otoczenie:** zielona, spokojna okolica z przeważającą zabudową jednorodziną
- **Walory turystyczne:** bliskość morza, ścieżki rowerowe, lasy i atrakcje nadmorskie
- **Bliskość drogi S6/S11:** (Szczecin-Gdańsk), tylko 3 km do węzła drogi ekspresowej

Szczegóły z WZ: maksymalna pow. zabudowy to 200m², szerokość elewacji frontowej: do 20m, maksymalna wysokość budynku do 9m, dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 30-45 stopni. Miejsce idealne zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i jako baza wakacyjna. W pobliżu niezbędna infrastruktura, tj. Lewiatan, Szkoła Podstawowa, przychodnia. Czysta, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie **szybki dojazd do plaży i miejscowości nadmorskich** - do Gąsek 10 min samochodem, do Koszalina około 15 minut, do Ogrodów Hortulus około 5 minut.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403259	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	89 000 PLN
Cena za m2	81 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobrzyca
Dzielnica - osiedle	Dobrzyca	Ulica	Dobrzyca
Powierzchnia działki	1 103,00 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**