



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 299,00 m²,

Bały Bór (Kaliska), Kaliska

Cena **150 000** zł



Biały Bór - Kaliska - piękne miejsce - działka budowlana o pow. 1.299m² położona, w zacisznym i urokliwym miejscu, na granicy Białego Boru, w obrębie ewidencyjnym Kaliska, przy drodze lokalnej, otoczona polami, lasem oraz nieopodal znajdującym się pięknym jeziorem, na rozwijającym się nowym osiedlu domów jednorodzinnych.

Lokalizacja działki gwarantuje ciszę i spokój oraz poczucie prywatności i odpoczynku, a ponadto świetną komunikację pieszą lub rowerową.

W sąsiedztwie wybudowane są ładne, nowoczesne budynki mieszkalne wolnostojące.

PRZEZNACZENIE TERENU - dla terenu aktualnie brak jest obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Działka posiada WARUNKI ZABUDOWY dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną:

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, garaż wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego lub wolnostojący; media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, sanitarne, instalacja zasilania gaz lub olej opałowy; dopuszcza się ogrzewanie kominkowe lub inne rozwiązania grzewcze
- linia zabudowy 5m od granicy linii działki, powierzchnia zabudowy dla budynku do 150m², dla budynku garażowego do 20m², szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego do 15m, dla budynku garażowego do 7m, rodzaj dachu - dachy pochyłe dwu lub wielospadowe.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolami RVI grunty orne.

MEDIA: woda, energia elektryczna, kanalizacja w drodze przy działce.

Droga dojazdowa do działki gminna, oświetlona - lampy.

Teren nie jest objęty uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Obecnie porośnięty jest kilkoma pięknymi, dużymi drzewami pośród których można idealnie wkomponować dom.

Umowa na wyłączność. Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

Symbol	0901339	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	150 000 PLN
Cena za m2	115 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Biały Bór	Miejscowość	Bały Bór (Kaliska)
Dzielnica - osiedle	Kaliska	Ulica	.
Powierzchnia działki	1 299,00 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**