



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,09 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **132 540** zł

**0.2.1**

Poziom: Parter  
Powierzchnia: **22,09 m<sup>2</sup>**



### Adres:

Koszalin, Armii Krajowej



Niniejszy rysunek stanowi ofertę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Parking

ul. Armii Krajowej

DWORZEC PKP

**Ścisłe centrum, miejsce doskonale zlokalizowane z każdą częścią Koszalina.**

**PARKING, PARTER, WEJŚCIE OD ULICY.**

**Lokal o powierzchni 22,09 m<sup>2</sup>, składający się z jednego pomieszczenia oraz miejsca na węzeł sanitarny.**

### Najważniejsze atuty:

- **Bezpośrednie wejście z ulicy i parkingu**, co zapewnia wyjątkową wygodę użytkowania i doskonałą ekspozycję.
- posiada **węzeł sanitarny** – dostęp do wody i kanalizacji.
- **Światłowód** w budynku gwarantuje szybki i stabilny Internet,
- Dodatkowe połączenie z resztą budynku przez wspólny korytarz.

### Idealne na działalność:

- gabinety beauty & wellness (kosmetologia, masaż, manicure)



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- biura podróży, agencje nieruchomości, punkt konsultacyjny
- małe biuro IT, księgowość, pracownie projektowe
- butik, sklep specjalistyczny
- mini punkt gastronomiczny typu food-to-go lub kawiarnia

### Dlaczego warto?

- **Kluczowa lokalizacja:** centrum miasta, duży ruch pieszy, zaraz przy dworcu
- **Ekspozycja od strony ulicy i parkingu** – świetna widoczność i dostęp
- **Gotowe do adaptacji wnętrze**, pod podział funkcji według potrzeb

|                         |                    |                               |                      |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 4403211            | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                        | oferta aktualna      |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                          | 132 540 PLN          |
| Cena za m2              | 6 000 PLN          | Kraj                          | Polska               |
| Województwo             | Zachodniopomorskie | Powiat                        | Koszalin             |
| Gmina                   | Koszalin           | Miejscowość                   | Koszalin             |
| Ulica                   | Armii Krajowej     | Powierzchnia całkowita        | 22,09 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | (Nieznany)         | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal użytkowy       |
| Rodzaj budynku          | Biurowiec          | Standard                      | Do remontu           |
| Parter                  | TAK                | Ilość pięter                  | 2                    |
| Umeblowanie             | BRAK               | Ogrzewanie                    | C.o. miejskie        |
| Forma własności         | Własność           | Energia elektryczna           | JEST                 |
| Podłączony gaz          | NIE MA             | Podłączony wodociąg           | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST               | Typ garażu                    | Brak garażu          |
| Typ parkingu            | Ogólnodostępny     |                               |                      |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**