



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

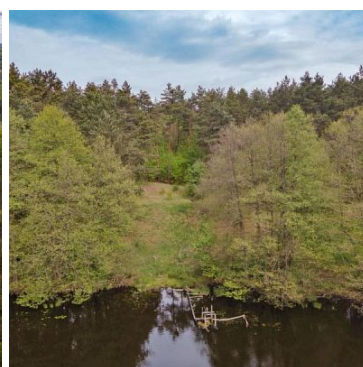
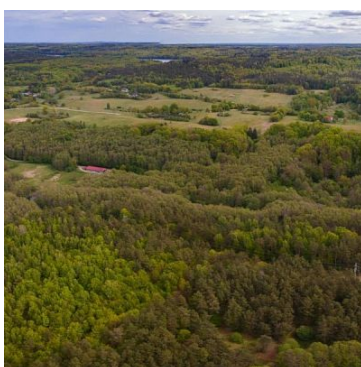
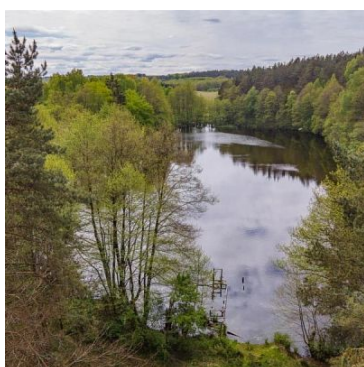
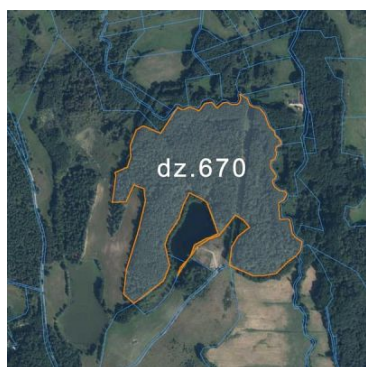
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 209 500,00 m²,

Drzewiany

Cena **1 950 000** zł



Na sprzedaż **malownicza nieruchomość leśna o pow. 20,95 ha** zlokalizowana w miejscowości **Drzewiany k. Bobolic**.

Działka leśna położona w sąsiedztwie **Rezerwatu " Wapienny Las"**, przylegająca do **śródleśnego jeziora** oraz rzeki Dobrzyca.

Nieruchomość stanowi las sosnowy i olchowy na pow. 16,52 ha oraz grunty zakrzewione i zadrzewione.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka znajduje się na terenie oznaczonym jako: **lasy produkcyjne**.

Dla części terenu wydana **decyzja o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażu w ramach zabudowy zagrodowej.

Nieuchomość objęta UPUL (uproszczony plan urządzenia lasu) **obręb Drzewiany** na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2033 roku.

Drzewostan leśny:

- sosna w wieku 55, 60 i 80 lat, bonitacja I i IA;
- olcha w wieku 55 lat, bonitacja II;
- miąższość brutto 4638 m³;
- pow. lasu 16,52 ha, w tym: las sosnowy 14,45 ha.

Klasyfikacja użytków: Ls IV- 2,16 ha, Ls V- 14,36 ha, Lz- 3,88 ha, Tr- 0,52 ha, W- 0,03 ha.

Media: energia - własna trafostacja na terenie działki.

Dojazd do nieruchomości gminną drogą gruntową, ok 1 km od drogi asfaltowej.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne i rolnicze, jeziora, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.

Odległość od Bobolic 10 km, od Polanowa 17 km.

Symbol	0207840	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000 PLN
Cena za m ²	9 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Bobolice	Miejscowość	Drzewiany
Ulica	Drzewiany	Powierzchnia działki	209 500,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**