



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

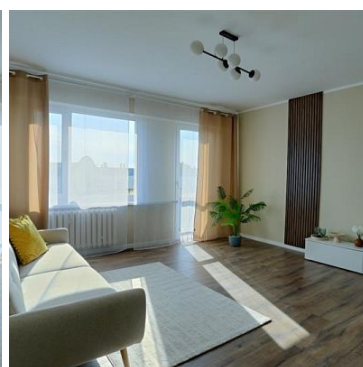
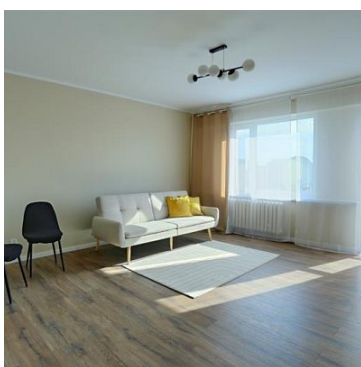
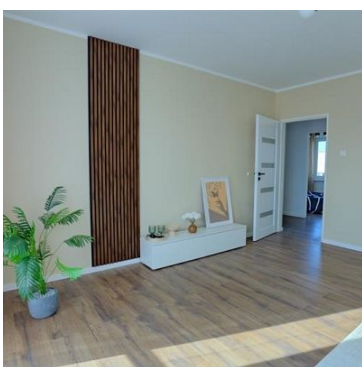
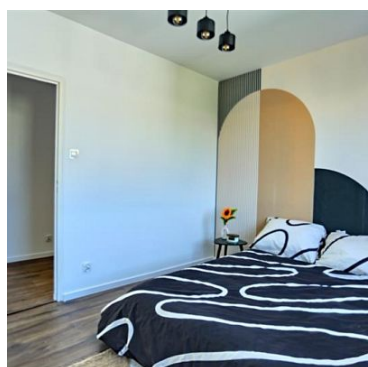
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,10 m²,

Koszalin

Cena **509 000** zł



Przestronne mieszkanie z balkonem, piwnicą i wyjątkowym widokiem - Koszalin, ul. Lelewela
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania o powierzchni **74 m²**, położonego na popularnym osiedlu Przylesie w Koszalinie. To propozycja dla osób, które cenią **przestrzeń, funkcjonalny układ i piękne widoki za oknem**.

Rozkład i atuty nieruchomości:

- **4 pokoje** – w tym salon, dwie sypialnie oraz dodatkowy, mniejszy pokój z oknem (idealny na gabinet lub garderobę, jest za mały na osobną sypialnię),
- **osobna, jasna kuchnia** z fantastycznym widokiem,
- **łazienka** oraz oddzielne WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **przestronne przedpokoje** z dużym potencjałem do zabudowy,
- **balkon** – idealny na poranną kawę,
- **duża piwnica** – wygodne miejsce do przechowywania.

Mieszkanie jest utrzymane w **przytulnym, nowoczesnym stylu z elementami boho**, co nadaje wnętrzu ciepłego charakteru. W ostatnim czasie wymieniono instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

Kuchnia wyposażona jest w meble na wymiar i sprzęt AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka) – gotowa do użytkowania od pierwszego dnia. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Ekspozycja okien na wschód i zachód zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień, a z kuchni i dwóch sypialni rozpościera się **piękny widok na zieleń i panoramę okolicy**.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą – możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Lokalizacja: w pobliżu znajdują się liczne miejsca parkingowe, sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe. Osiedle jest doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Czynsz do spółdzielni: ok. 860 zł (dla jednej osoby).

Oglądanie mieszkania z pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	4403225	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	509 000 PLN
Cena za m2	6 869 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	860 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Miasto Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Lelewela
Powierzchnia całkowita	74,10 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubinski.pl



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczubinski.pl**