



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

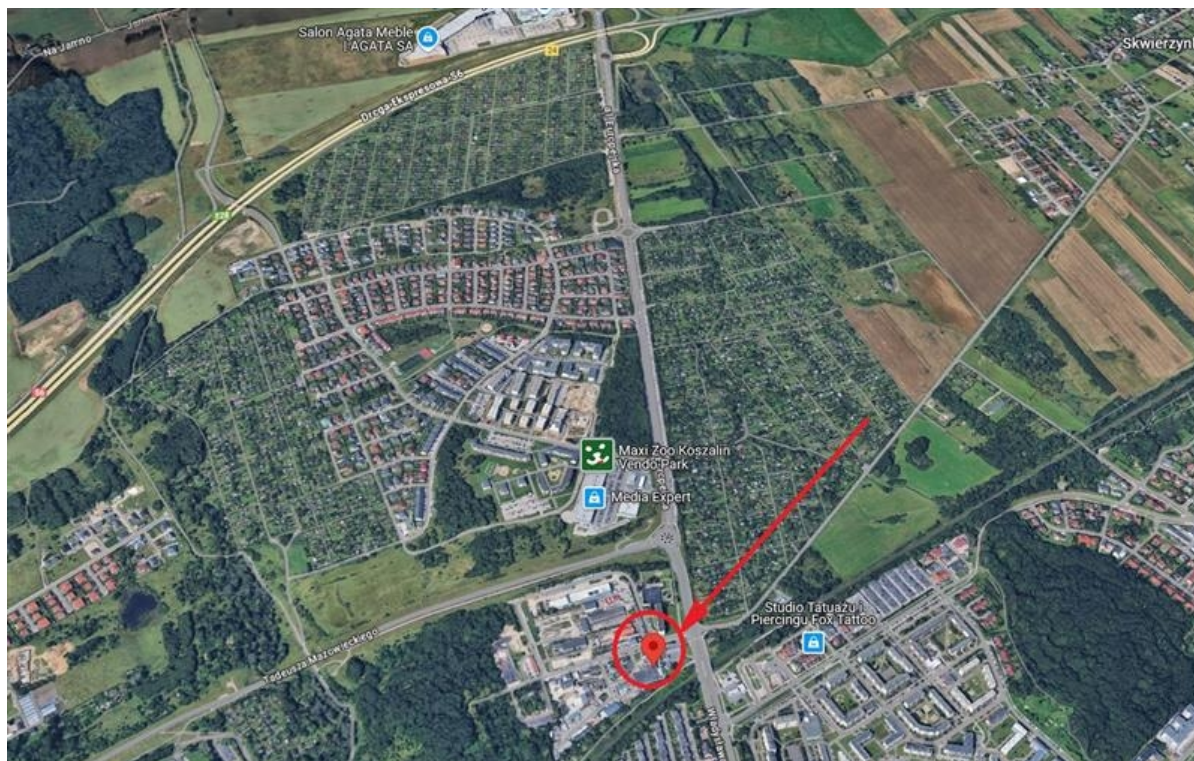
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 820,00 m², pow. działki: 929,00 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **2 100 000** zł



Oferujemy do sprzedaży obiekt obecnie **wykorzystywany jako produkcyjny**, branży piekarniczej, położony w Koszalinie przy ul. Władysław IV-go, w strefie magazynów, hurtowni i zakładów produkcyjnych.

W skład obiektu wchodzi część biurowa, szatnie z sanitariatami, magazyny, hala produkcji, pomieszczenie spedycji, pomieszczenie myjni oraz pomieszczenie wyrobów gotowych.

Wysokość pomieszczeń produkcyjnych 4.80 m, z naturalnym doświetleniem poprzez świetliki dachowe.

Obiekt funkcjonujący od przeszło 30 lat na bieżąco remontowany w dobrym stanie technicznym.

Dzięki bardzo dobrej lokalizacji oraz funkcjonalnemu rozkładowi pomieszczeń obiekt doskonale



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

nadaje się do prowadzenia różnych form działalności.

Bardzo dobry **dojazd do obiektu (od trasy S6 1 km)**. Przed obiektem parking.

Obiekt uzbrojony we wszystkie media.

Sprzedaż obiektu w cenie 2.100.000 zł.

Sprzedaż obiektu z pełnym wyposażeniem 2.600.000 zł.

Możliwość wydania obiektu od września 2025 roku

Symbol	610526	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 000 PLN
Cena za m2	2 561 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Władysława IV
Powierzchnia całkowita	820,00 m ²	Powierzchnia działki	929,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rok budowy	1980	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**