



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

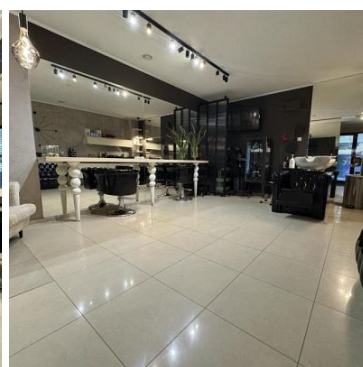
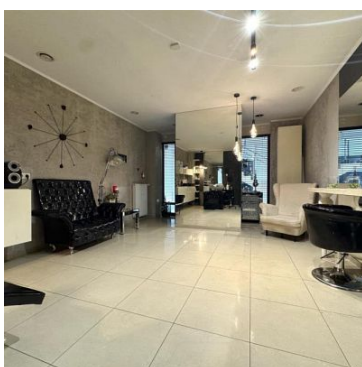
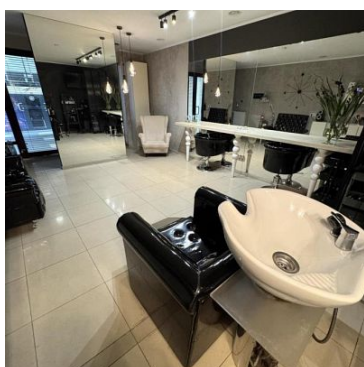
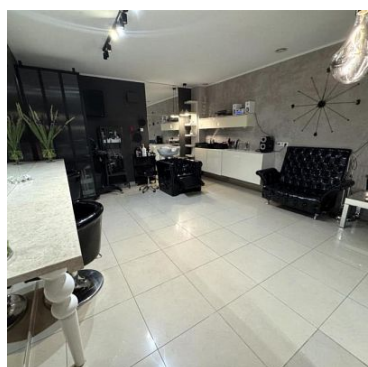
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,84 m²,

Koszalin, śródmieście

Cena **240 000** zł



Lokal usługowy 28,84 m² - idealny pod salon beauty!

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 28 m², położony w Centrum Handlowym Jowisz - w samym sercu Koszalina. To idealna propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących przestrzeni pod własną działalność.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Świetna lokalizacja - ściśle centrum miasta - gwarantowany duży ruch pieszy i łatwy dostęp komunikacyjny.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

- Wejście bezpośrednio z ulicy (z zewnątrz centrum handlowego) - maksymalna widoczność i wygoda dla klientów.
- Duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych wokół budynku - bezproblemowe parkowanie dla klientów i pracowników.
- Estetyczne, nowoczesne wykończenie - lokal gotowy do prowadzenia działalności bez konieczności dużych nakładów.
- Możliwość prowadzenia różnorodnych działalności usługowych - lokal idealny m.in. pod:
 - salon fryzjerski, kosmetyczny lub barber shop (branża beauty),
 - butik lub sklep specjalistyczny,
 - biuro usługowe

Gotowy pod działalność beauty

Lokal jest w pełni przystosowany do prowadzenia salonu fryzjerskiego, kosmetycznego lub barberskiego - posiada instalacje i wykończenie odpowiadające wymaganiom branży beauty. Zadbano o estetyczne, nowoczesne wykończenie wnętrza, dzięki czemu lokal prezentuje się elegancko i profesjonalnie.

Opłaty:

Czynsz do Wspólnoty wynosi: 700zł

Meble w zabudowie, lustra w cenie nieruchomości.

Lokalizacja z potencjałem

W samym Centrum Handlowym Jowisz funkcjonuje już wiele firm z branży beauty, co sprzyja synergii biznesowej i przyciąga stały napływ klientów.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403263	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	240 000 PLN
Cena za m2	8 322 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	700 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	28,84 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

Rodzaj budynku	Centrum handlowe	Standard	Bardzo dobry
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**