



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,10 m²,

Koszalin

Cena **399 000** zł



Przestrzeń, wygoda i zielone otoczenie - Twoje miejsce na Przylesiu!

Marzysz o mieszkaniu, w którym cała rodzina znajdzie swoją przestrzeń, a jednocześnie będziesz blisko natury i miejskich udogodnień? To 4-pokojowe mieszkanie na osiedlu Przylesie spełni te oczekiwania!

Na 75 m² znajdziesz:

- **jasny i słoneczny salon** (20 m²) – idealny na rodzinne spotkania,
- **trzy przytulne sypialnie** (11, 10 i 7 m²) – dla dzieci, na gabinet lub pokój gościnny,
- **ustawną kuchnię** z możliwością otwarcia na salon i stworzenia efektownej, wspólnej przestrzeni,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **łazienkę z oknem** i osobne WC – które można połączyć w nowoczesną, dużą łazienkę,
- **przestronny przedpokój** z miejscem na zabudowaną szafę.

Dzięki układowi wschód-zachód mieszkanie jest **pełne naturalnego światła przez cały dzień**, a loggia pozwala cieszyć się widokiem na spokojną, zieloną okolicę.

Czynsz do spółdzielni wynosi 685 zł

Dlaczego warto?

- funkcjonalny układ – idealny dla rodziny,
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej – niskie koszty,
- dodatkowe udogodnienia: piwnica, rowerownia, loggia,
- ostatnie piętro – spokój, prywatność i piękne widoki.

Lokalizacja - ul. Kołtątaja,

To jedno z najbardziej lubianych lokalizacji w Koszalinie – zielone, spokojne i świetnie skomunikowane. W zasięgu kilku minut:

- szkoła (350 m), przedszkole (230 m), żłobek (210 m),
- sklepy (Lidl, Biedronka, Netto, Stokrotka),
- Politechnika Koszalińska, Park Wodny, galeria Emka, przychodnie i apteki.

Wszystko, czego potrzebujesz do wygodnego życia – masz dosłownie pod ręką.

To mieszkanie to idealna propozycja dla rodziny lub inwestora, który szuka gotowego lokum w świetnej lokalizacji.

Dostępne od zaraz - umów się na prezentację i zobacz je na żywo!

Symbol	4403227	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	5 313 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	765 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Kołtątaja
Powierzchnia całkowita	75,10 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rok budowy	1987
Standard	Do remontu	Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnie kuchni	9,00 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter	4



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**