

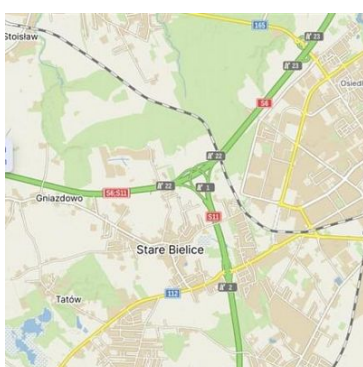


mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 214,00 m²,
Witolubie

Cena **336 000** zł



Działka z WZ o pow. 3214 m², Witolubie, gmina Biesiekierz

Działka położona na delikatnym **wzniesieniu** z pięknym widokiem na okolicę. Dojazd do parceli drogą **asfaltową**. Media: energia elektryczna, woda i gaz w drodze. W warunkach zabudowy przewidziane jest szambo do czasu zrealizowania przez gminę kanalizacji. Kształt nieruchomości prostokątny. Obecnie uprawiana, bez zakrzaczeń i zadrzewień.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na trzy domy jednorodzinne. Możliwość podzielenia działki na trzy nieruchomości. W analizie warunków i zasad zagospodarowania terenu stwierdzono, że w/w teren znajduje się na obszarze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej a jej otoczeniu znajdują się również budynki usługowe.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIEJSCOWOŚĆ:

Witolubie to nieduża miejscowość położona na obrzeżach Starych Bielic i Koszalina. Spod naszej działki do granic Koszalina mamy ok 5,5 km. Sympatyczna miejscowość i luźnej zabudowie, gdzie większość gospodarstw otoczonych jest polami. Łatwy stąd dojazd zarówno do Koszalina jak i sieci dróg ekspresowych. Do węzła "Dobra" na S6 jest stąd około 2,5 km. Miejsce to idealne miejsce wypadowe zarówno nad morze (do plaży w Mielnie jest 12 km) jak i w głąb Polski. Do węzła Bielice, który jest skrzyżowaniem dróg ekspresowych S6 i S11 jest ok 5 km. Jeśli chcesz wypoczywać nad wodą możesz również wybrać się nad jezioro Parnowskie, lubione i cenione jezioro kąpielowe.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4403228	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	336 000 PLN
Cena za m2	105 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Witolubie
Ulica	Witolubie	Powierzchnia działki	3 214,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**