



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

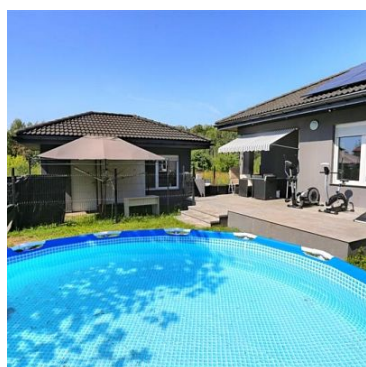
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 122,82 m<sup>2</sup>, pow. działki: 919,00 m<sup>2</sup>,

Witolub

Cena **950 000** zł



### Dom z dużym ogrodem, fotowoltaiką i domkiem gościnnym - Witolub k. Karlina

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny o powierzchni **122,82 m<sup>2</sup>**, położony w spokojnej miejscowości **Witolub**, zaledwie **1,5 km od Karlina**, **10 km od Białogardu**, **26 km od Kołobrzegu** i **29 km od Koszalina**. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących bliskość miasta, a jednocześnie spokój i kontakt z naturą.

#### Dom i układ pomieszczeń

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców:



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- **przestronny salon** z wyjściem na taras – idealne miejsce na odpoczynek i spotkania rodzinne,
- **3 ustawne sypialnie**,
- **jasne, przeszklone wejście** – idealne na oranżerię lub miejsce na rośliny,
- **łazienka z prysznicem i WC**,
- **osobna toaleta**,
- funkcjonalna kuchnia z wykończeniem w terakocie.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni **919 m<sup>2</sup>**. Teren w pełni ogrodzony, z licznymi nasadzeniami – krzewami, drzewami i roślinnością ozdobną. Na posesji znajduje się także **basen stelażowy**, idealny na letnie dni.

### Standard wykończenia

- budynek wykonany z suporeksu,
- stropy drewniane, dach pokryty dachówką cementową,
- ściany wykończone gładzią,
- podłogi: w kuchni i łazienkach – terakota, w pokojach – panele,
- nowe **okna PCV trzyszybowe**.

### Ekologia i oszczędności

Dom jest w pełni **samowystarczalny i bardzo tani w utrzymaniu** dzięki nowoczesnym rozwiązaniom:

- **fotowoltaika na starych zasadach** z możliwością magazynowania energii,
- **pompa ciepła**,
- **przydomowa oczyszczalnia ścieków**,
- **własna studnia** zapewniająca niezależność wodną.

### Dodatkowy atut - domek gościnny

Na posesji znajduje się również **mniejszy domek o powierzchni 18,83 m<sup>2</sup>**, w pełni wyposażony w pokój i łazienkę. To świetne rozwiązanie jako domek gościnny, miejsce dla dorosłego dziecka, gabinet do pracy zdalnej czy przestrzeń pod wynajem.

### Atuty lokalizacji

Dom znajduje się przy spokojnej ulicy osiedlowej, otoczonej zielenią i lasami. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, prywatności i kontaktu z naturą, przy jednoczesnym szybkim dojeździe do większych miejscowości.

Zadzwoń i umów się na prezentację – być może to właśnie tu, w Witolubiu, znajdziesz swój nowy dom.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825

Symbol	4403231	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000 PLN
Cena za m2	7 735 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	białogardzki



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Karlino	Miejscowość	Witolub
Ulica	Witolub	Powierzchnia całkowita	122,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	919,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Forma własności	Własność
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**