



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

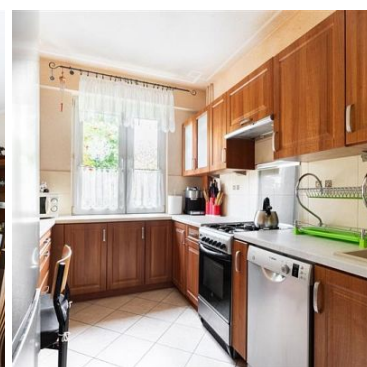
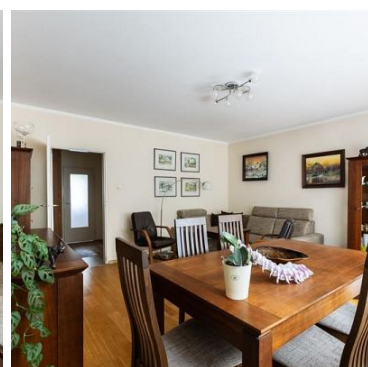
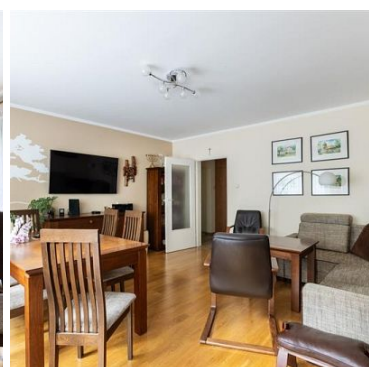
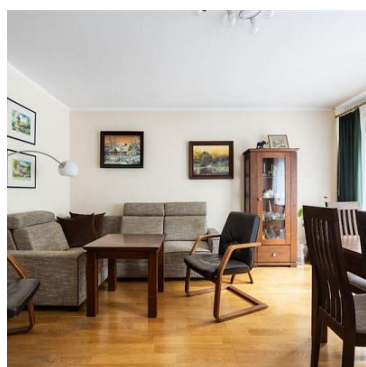
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 85,90 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **575 000** zł



Szukasz mieszkania dla dużej rodziny? A może chcesz zainwestować w lokal z potencjałem pod wynajem pokoi?

Ta oferta łączy w sobie przestrzeń, funkcjonalny układ i świetną lokalizację

- 5 pokoi na Przylesiu w Koszalinie!

- 85,9 m² | wysoki parter | loggia

Idealne dla rodziny lub jako inwestycja - lokalizacja w pobliżu Politechniki Koszalińskiej, szkół, przedszkoli, Galerii Emka, Hali Widowiskowo-Sportowej i Aquaparku.

Funkcjonalne, **5-pokojowe mieszkanie o powierzchni 85,9 m²**, usytuowane na wysokim parterze w zadbanym budynku wielorodzinnym. To doskonała propozycja dla rodziny z dziećmi lub osób, które



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

cenią sobie przestrzeń i wygodny układ pomieszczeń.

Atuty mieszkania:

- przestronny **salon (22 m²)** z wyjściem na loggię – idealne miejsce do relaksu i spotkań z bliskimi,
- **cztery ustawne pokoje** (10,35 m²; 11,10 m²; 6,85 m²; 6,70 m²),
- **oddzielna kuchnia (6,47 m²)** wyposażona w zabudowę meblową wraz ze sprzętem AGD
- **łazienka (3,12 m²)** oraz osobne **WC (1 m²)**,
- do mieszkania przynależy **piwnica**.

Standard wykończenia:

- w pokojach na podłodze panele,
- w korytarzach terakota,
- na ścianach gładzie pomalowane,
- w cenie pozostają szafy w zabudowie oraz pełna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem.

Dzięki przemyślanemu rozkładowi pomieszczeń mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych i pozwala dopasować wnętrze do indywidualnych potrzeb przyszłych właścicieli. Lokal dwustronny, z osobną kuchnią dużym salonem i czterema sypialniami.

Układ lokalu daje wiele możliwości inwestycyjnych, mieszkanie idealne pod wynajem pokoi.

W pobliżu: Wydział Politechniki Koszalińskiej, szkoły, przedszkola, Parka wodny, Hala Widowiskowo Sportowa, Galeria Emka .

Mieszkanie do szybkiego wydania.

Zadzwoń po więcej informacji do biura, zapraszamy na prezentacje oferty.

Pomagamy w finansowaniu nieruchomości, z nami wybierzesz przyjazny kredyt.

Koszty utrzymania nieruchomości: 1225 zł (w tym m.in. zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na wodę, f.remontowy) dodatkowo płatny tylko prąd.

Zapraszamy na prezentację !

Symbol	3701534	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	575 000 PLN
Cena za m2	6 694 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 224 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Wańkowicza	Powierzchnia całkowita	85,90 m ²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Wieżowiec	Standard	Do zamieszkania
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Parter	TAK	Ilość pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**