



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

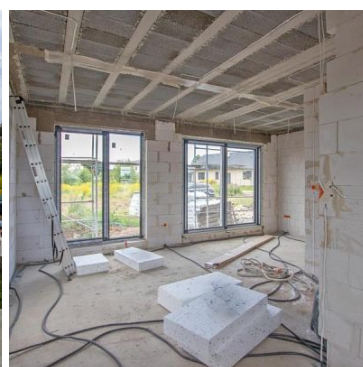
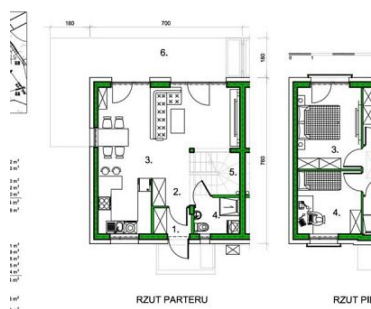
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,08 m<sup>2</sup>, pow. działki: 292,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **579 000** zł



Na sprzedaż **budynek mieszkalny** w zabudowie bliźniaczej o pow. **81,08 m<sup>2</sup>**, położony w **Koszalinie** przy **ul. Orkiszowej**.

**Dom w standardzie deweloperskim**, zlokalizowany w zacisznej dzielnicy mieszkaniowej w rejonie ul. Połczyńskiej.

Dużą zaletą jest jego położenie z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu niezwykle zacisznej okolicy.

Budynek 2- kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony - w trakcie budowy.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### Rozkład pomieszczeń: budynek L2 (lewa strona)

- **Parter:** pow. użytk. **43,64 m<sup>2</sup>**; salon z aneksem kuchennym, łazienka z kotłownią, hall, schody, wiatrołap;
- **Piętro:** pow. użytk. **37,44 m<sup>2</sup>**; 3- pokoje, łazienka, hall;
- **Poddasze** (strych): pow. netto **18,70 m<sup>2</sup>**; możliwość adaptacji na pokój rekreacyjny.

**Taras o pow. 20,18 m<sup>2</sup>** oraz część ogrodowa działki od strony zachodniej.

### Dwa miejsca postojowe na terenie posesji.

**Media:** energia, gaz, woda, kanalizacja - przyłącza w budynku.

Ogrzewanie gazowe, piec II- funkcyjny; ogrzewanie podłogowe w całym lokalu.

Działka o pow. 292 m<sup>2</sup>.

Udział w drodze osiedlowej ul. Orkiszowa - cena udziału 3.000 zł brutto.

Planowany termin zakończenia budowy: **IV kwartał 2025 roku.**

**Cena sprzedaży brutto z 8 % podatkiem VAT.**

Osiedle mieszkaniowe ok. 3 km od centrum miasta, **ok. 15 km od nadmorskiego Mielna.**

|                       |                       |                                 |                      |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Symbol                | 0207844               | Rodzaj nieruchomości            | DOM                  |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                          | oferta aktualna      |
| Rodzaj rynku          | PIERWOTNY             | Cena                            | 579 000 PLN          |
| Cena za m2            | 7 141 PLN             | Kraj                            | Polska               |
| Województwo           | Zachodniopomorskie    | Powiat                          | Koszalin             |
| Gmina                 | Koszalin              | Miejscowość                     | Koszalin             |
| Ulica                 | Orkiszowa             | Powierzchnia całkowita          | 81,08 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 292,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | Własność             |
| Rodzaj domu           | Dom bliźniak          | Rodzaj budynku                  | Dom dwurodzinny      |
| Rok budowy            | 2025                  | Standard                        | Deweloperski         |
| Typ kuchni            | Połączona z salonem   | Liczba łazienek                 | 1                    |
| Liczba pokoi          | 4                     | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                    |
| Ogrzewanie            | Gazowe                | Forma własności                 | Własność             |
| Energia elektryczna   | JEST                  | Podłączony gaz                  | JEST                 |
| Podłączony wodociąg   | JEST                  | Podłączona kanalizacja          | JEST                 |
| Typ garażu            | Brak garażu           | Typ parkingu                    | Miejsce parkingowe   |
| Powierzchnie balkonów | 20,18 m <sup>2</sup>  | Taras                           | JEST                 |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**