



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

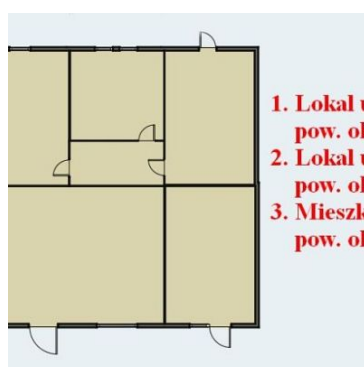
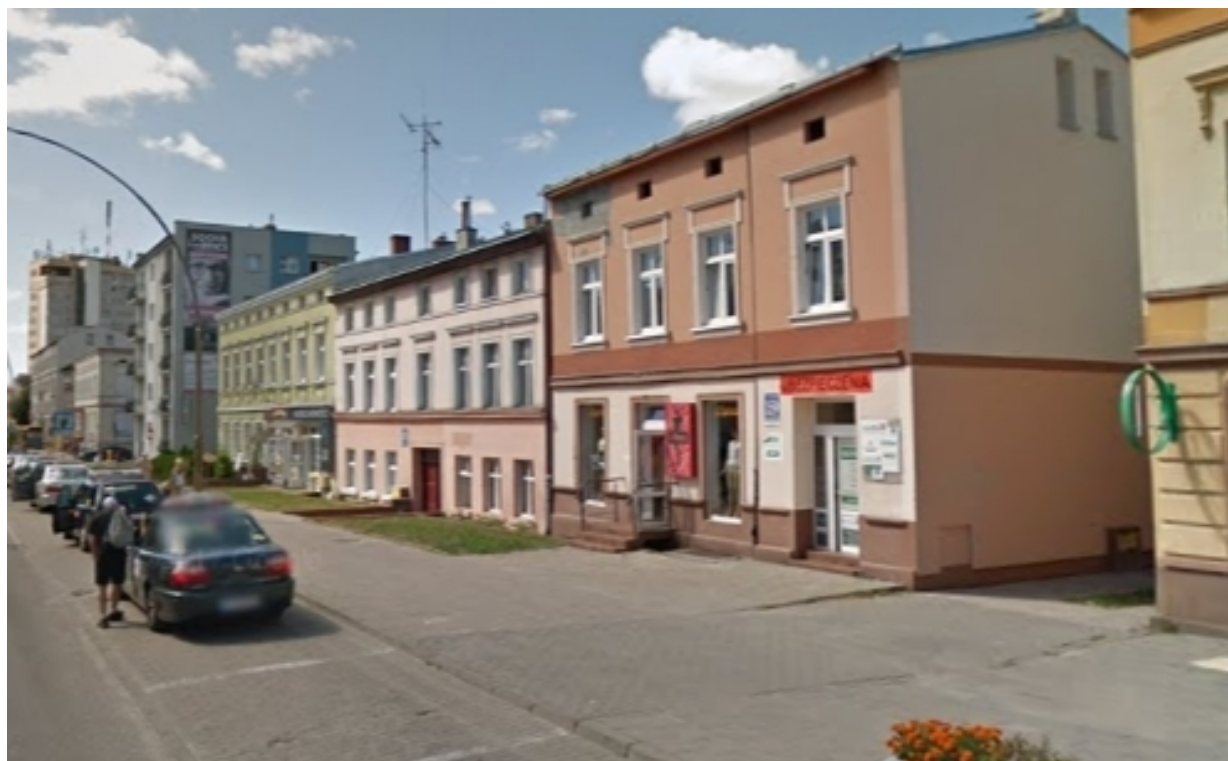
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **750 000** zł



Nieruchomość idealnie zlokalizowana na parterze budynku przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie.

Nieruchomość idealna na kancelarię prawniczą, gabinet lekarski lub biuro.

Składa się z dwóch lokali użytkowych o powierzchni 36,4 m<sup>2</sup> oraz 9,18 m<sup>2</sup> oraz mieszkania 1 pokojowego z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni ok. 40,42 m<sup>2</sup>.

Lokale znajdujące się od ulicy Zwycięstwa posiadają ładne, duże witryny.

Nieruchomość ogrzewana z pieca gazowego.

Czynsz do wspólnoty w wysokości 350 zł za całość (fundusz remontowy, woda, śmieci, sprzątanie części wspólnych).

Rzut załączony do oferty jest rzutem poglądowym, który nie zachowuje proporcji ani odległości.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Oglądanie nieruchomości po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem nr lic. 3081.

|                               |                      |                           |                    |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Symbol                        | 0402012              | Rodzaj nieruchomości      | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ             | Status                    | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY               | Cena                      | 750 000 PLN        |
| Cena za m2                    | 8 721 PLN            | opłaty dodatkowe [zł]     | 550 PLN            |
| Kraj                          | Polska               | Województwo               | Zachodniopomorskie |
| Powiat                        | Koszalin             | Gmina                     | Koszalin           |
| Miejscowość                   | Koszalin             | Ulica                     | Zwycięstwa         |
| Powierzchnia całkowita        | 86,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki   | (Nieznany)         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal użytkowy       | Rodzaj budynku            | Kamienica          |
| Standard                      | Bardzo dobry         | Parter                    | TAK                |
| Ilość pięter                  | 1                    | Umeblowanie               | BRAK               |
| Ogrzewanie                    | Gazowe               | Forma własności           | Własność           |
| Energia elektryczna           | JEST                 | Podłączony gaz            | JEST               |
| Podłączony wodociąg           | JEST                 | Podłączona kanalizacja    | JEST               |
| Internet                      | JEST                 | Typ garażu                | Brak garażu        |
| Typ parkingu                  | Przypisany do lokalu | Pomieszczenie gospodarcze | JEST               |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**