



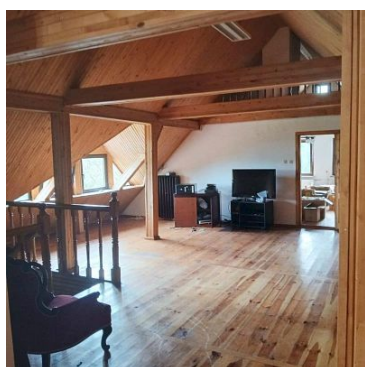
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 9 561,00 m², pow. działki: 9 561,00 m²,
Wielin

Cena **957 000** zł



Duży dom (dworek) z potencjałem - Wielin (gmina Polanów), 50 km od Koszalin

Wolnostojący, murowany - była plebania
Pow. działek: 9 561 m² | Pow. użytkowa: 324,8 m²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Kondygnacje: parter + poddasze użytkowe + piwnica (częściowo)

9 pokoi - układ:

Parter – 7 pokoi, 1 kuchnia z oknem, 4 łazienki, WC, spiżarnia, pralnia

Poddasze – 2 pokoje, 2 łazienki, 2 WC, 2 pom. gospodarcze

Między pokojami na górze ~150 m² powierzchni otwartej.

Ponadto nad pokojami górnymi 2 poddasza użytkowo-mieszkalne

Dodatkowe naniesienia na działkę:

- budynek gospodarczy (z 2 stajniami, drewnią, warsztatem)

- murowana wiata (6 garaży) oraz wędzarnia wolno stojąca

Ogrzewanie: piec na pellet + 2 kominki

Ciepła woda: bojler elektryczny

Instalacje: prąd 220/380 V, wodociąg i kanalizacja z sieci wiejskiej, gaz z butli; okna drewniane nowego typu

Dach: dwuspadowy z 2 mansardami, kryty dachówką ceramiczną

Wybudowany przed 1945 rokiem, przebudowa w latach 80-tych XX w.

Dojazd: droga utwardzona | teren ogrodzony, nasadzenia i stare drzewa

300 m do gminnego jeziora kąpielowego

7 km do Polanów

Możliwe przeznaczenie: dom mieszkalny, pensjonat, gastronomia

Cena: 957 000 zł (z wyposażeniem)

Symbol	1001407	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	957 000 PLN
Cena za m2	100 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Polanów	Miejscowość	Wielin
Ulica	Wielin	Powierzchnia całkowita	9 561,00 m ²
Powierzchnia działki	9 561,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Standard	Do odświeżenia
Liczba łazienek	6	Liczba WC	6
Liczba pokoi	9	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	30,00 m ²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**