



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

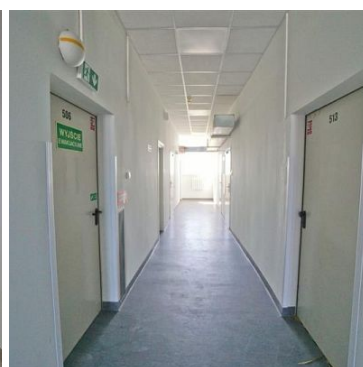
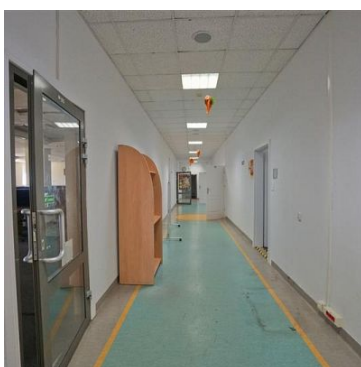
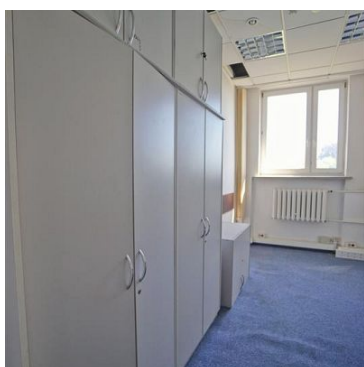
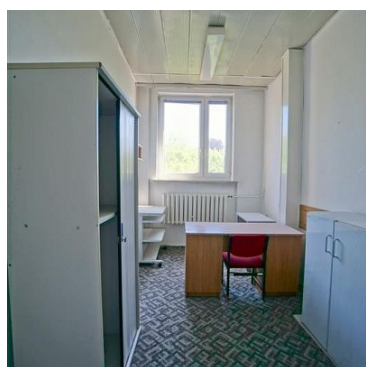
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 10,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **400** zł



**Szukasz swojego miejsca na działalność gospodarczą?**

**Mamy powierzchnię usługową pod wynajem o zróżnicowanym metrażu.**

**Oferata wynajmu pomieszczeń usługowych w centrum Koszalina**

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne lokale usługowe zlokalizowane w budynku biurowym w samym sercu Koszalina. Dostępne są powierzchnie o różnym metrażu – od **10m<sup>2</sup>** do nawet **600m<sup>2</sup>**, usytuowane na różnych piętrach budynku, co pozwala dopasować przestrzeń do indywidualnych potrzeb Najemcy.

**Atuty oferty:**

- Zróżnicowane metraże – możliwość wynajmu zarówno niewielkich pomieszczeń biurowych, jak i



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

dużych powierzchni open space.

- Elastyczność – opcja **łączenia pomieszczeń**, dzięki czemu można stworzyć układ dostosowany do specyfiki działalności.
- W budynku **dwie windy** oraz **portiernia**.
- **Dostęp 24/7** – pełna swoboda korzystania z wynajętej przestrzeni.
- Dogodna lokalizacja w centrum miasta – łatwy dojazd i prestiżowy adres.

Lokale idealnie sprawdzą się pod działalność biurową, usługową, gabinety czy pracownie.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

|                         |                    |                               |                      |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Symbol                  | 3701535            | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            | Status                        | oferta aktualna      |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                          | 400 PLN              |
| Cena za m2              | 40 PLN             | Kraj                          | Polska               |
| Województwo             | Zachodniopomorskie | Powiat                        | Koszalin             |
| Gmina                   | Koszalin           | Miejscowość                   | Koszalin             |
| Ulica                   | Raławicka          | Powierzchnia całkowita        | 10,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | (Nieznany)         | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal użytkowy       |
| Rodzaj budynku          | Biurowiec          | Standard                      | Dobry                |
| Piętro                  | 4                  | Ilość pięter                  | 10                   |
| Umeblowanie             | PEŁNE              | Ogrzewanie                    | C.o. miejskie        |
| Forma własności         | Własność           | Energia elektryczna           | JEST                 |
| Podłączony wodociąg     | JEST               | Podłączona kanalizacja        | JEST                 |
| Internet                | JEST               | Typ parkingu                  | Ogólnodostępny       |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**