



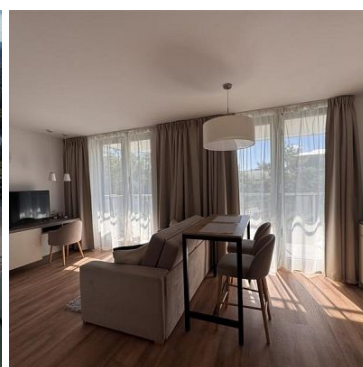
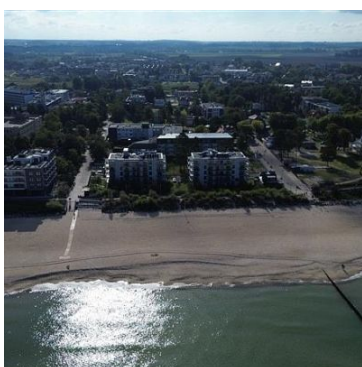
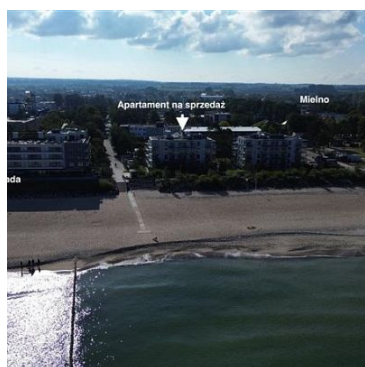
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,17 m²,
Mielno, .

Cena **495 000** zł



APARTAMENT STUDIO Z TARASEM | I PIĘTRO | MIELNO | BLISKO MORZA

Apartament inwestycyjny o powierzchni 27,17 m² składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, elegancko zaaranżowanej łazienki oraz słonecznego tarasu o pow. 8,48m².

To doskonała nieruchomość, która spełni oczekiwania przede wszystkim tych, którzy poszukują inwestycji w wynajem blisko morza.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Apartament (lokal niemieszkalny) sprzedawany jest wraz z pełnym wyposażeniem, jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 18,83m², łazienki o pow. 5,08m², holu o pow. 3,26m² i tarasu.

Budynek w którym znajduje się apartament zlokalizowany jest w pierwszej linii zabudowy od morza, oddany do użytku w 2022r., apartament położony od strony południowej ok **20m od plaży**.

Nieruchomość sprzedawane z pełnym wyposażeniem, w tym sprzętem AGD a także meblami.

Ogrzewanie- system klimatyzacji z funkcją grzania.

Na terenie kompleksu znajdują się również siłownia oraz sala zabaw dla dzieci z której mogą korzystać mieszkańcy oraz Goście.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 49 000 zł.

Opłaty: czynsz: 1017,81 zł miesięcznie, energia elektryczna wg zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości 1882 zł/rok

Apartament jest dostępny od zaraz, gotowy do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Apartament "pracował" i posiadał obłożenie w najmie krótkoterminowym do końca 2025r. Aktualnie umowa została rozwiązana z operatorem.

W obiekcie jest operator z którego usług można skorzystać po nabyciu.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację apartamentu.

Lic. Zaw. 3240

Symbol	0802022	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000 PLN
Cena za m2	18 219 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1 017 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ulica	Piastów	Powierzchnia całkowita	27,17 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2022
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Powierzchnie balkonów	8,48 m ²
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**