



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 991,00 m²,

Wyszewo, Wyszewo

Cena **197 000** zł



Na sprzedaż **wyjątkowa działka budowlana** - położona w malowniczej miejscowości Wyszewo, gm. Manowo.

Jedna z nielicznych działek w tej lokalizacji - granicząca ze ścianą lasu!

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu natury - z jednej strony graniczy bezpośrednio z lasem, a w niedalekiej odległości znajduje się **urokliwe jezioro** z plażą i możliwością kąpieli.

- Powierzchnia: **1991 m²** - **duża powierzchnia działki dająca wiele możliwości**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

zagospodarowania,

- Działka graniczy z lasem
- W pobliżu jezioro kąpielowe
- Warunki zabudowy – możliwość budowy domu jednorodzinnego
- Media: prąd i woda w drodze przy działce, gaz w drodze głównej (około 80 metrów), brak kanalizacji

Teren działki posiada wydane **warunki zabudowy** umożliwiające realizację wymarzonego domu jednorodzinnego.

Dojazd do działki asfaltową drogą publiczną, a następnie około 40 metrów drogą utwardzoną.

To doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość przyrody, a jednocześnie chcących mieszkać w dobrze skomunikowanej lokalizacji. Świetna, spokojna lokalizacja – idealna pod dom całoroczny lub letniskowy. Działka położona w otoczeniu natury, z dużym potencjałem inwestycyjnym. Bliskość lasu i jeziora sprawia, że to doskonałe miejsce do zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycja na przyszłość.

Zapraszamy do kontaktu.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403272	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	197 000 PLN
Cena za m2	99 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Wyszewo
Dzielnica - osiedle	Wyszewo	Ulica	Wyszewo
Powierzchnia działki	1 991,00 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**