



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,62 m<sup>2</sup>,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **595 000** zł



### **2-pokojowy apartament w Sarbinowie, tylko 280 metrów od morza! 595.000 zł**

Na sprzedaż atrakcyjny lokal położony w budynku apartamentowym przy **ul. Południowej w Sarbinowie**, w gm. Mielno.

Lokal o powierzchni **48,62 m<sup>2</sup>** z **dużymi przeszkleniami**, zlokalizowany na parterze budynku - zaledwie **280 metrów od plaży**.

**Układ pomieszczeń:**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- przestronny salon z aneksem kuchennym i **wyjściem na piękny, słoneczny ogródek** (ogródek w części zagospodarowany deską kompozytową a w części zielenią),
- sypialnia również z wyjściem na taras - sypialnia wyposażona w dwa łóżka oraz komodę,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przestronna garderoba z dużą ilością miejsca do przechowywania oraz przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **pięknie zagospodarowany, słoneczny ogródek o powierzchni 30 m<sup>2</sup>**, z bezpośrednim wyjściem z apartamentu - idealne miejsce na relaks, spotkania z rodziną czy poranną kawę na świeżym powietrzu.

Lokal gotowy do wydania, w pełni wyposażony i urządzony. Ogrzewanie elektryczne.

Wraz z lokalem należy nabyć **garaż o pow. 23,29m<sup>2</sup>** (przybliżone wymiary 2,30m x 7,5m) znajdujący się w bryle budynku w cenie 50.000 zł.

Apartament znajduje się w świetnej lokalizacji - bezpośrednio z terenu kompleksu furtka prowadząca na plażę, zaledwie kilka minut spacerem do brzegu, w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z dostępem do infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej.

To doskonała propozycja zarówno jako **inwestycja pod wynajem turystyczny**, jak i jako **prywatne miejsce wypoczynku nad morzem**.

Zapraszamy na prezentację i do kontaktu telefonicznego.

*Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.*

Symbol	3403270	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	595 000 PLN
Cena za m2	12 238 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Dzielnica - osiedle	Sarbinowo	Ulica	Południowa
Powierzchnia całkowita	48,62 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2010	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Powierzchnie balkonów	30,00 m <sup>2</sup>
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**