



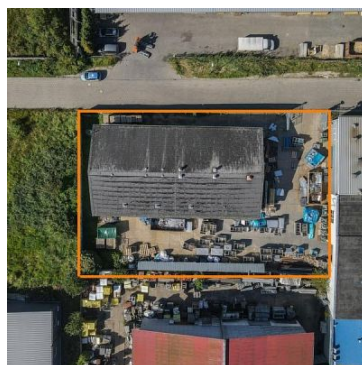
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 420,70 m², pow. działki: 1 449,00 m²,
Koszalin

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż **obiekt magazynowo - produkcyjny o pow. 420,70 m²** położony w **Koszalinie przy ul. Lnianej / Morskiej.**

Nieruchomość położona na terenie strefy przemysłowej w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowo - składowych i hurtowni.

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.

Budynek produkcyjny: pow. użytk. 420,70 m², pow. zabudowy 456,60 m², kubatura 2943 m³, wysokość - 4,60 m.

Rozkład pomieszczeń:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- hala produkcyjna - pow. 379,10 m²;
- część socjalna - pow. 41,60 m²; (szatnia, jadalnia, łazienka, WC, korytarz).

Budynek wolnostojący, parterowy, murowany, elewacja z tynku mineralnego na płytach styropianowych. Posadzka przemysłowa o grubości 20 cm, betonowa, zbrojona. Bramy wjazdowe podnoszone elektronicznie. Dach dwuspadowy konstrukcji stalowej, ocieplony styropianem, pokryty blachą stalową powlekaną. Ściany w części socjalnej wykonane w technologii szkieletowej. Stolarka okienna PCV dwuszybowa. W hali produkcyjnej zamontowane **suwnice dźwigowe (w cenie)**.

Media: energia 380 V, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja.

Ogrzewanie: podwieszane promienniki gazowe.

Działka o pow. 1449 m² - wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 roku.

Nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana, plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi.

Dogodny dojazd do **trasy ekspresowej S6**, ok. 1,5 km od węzła "Koszalin Północ".

CENA sprzedaży NETTO + podatek VAT.

Symbol	0207852	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000 PLN
Cena za m2	3 447 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lniana	Powierzchnia całkowita	420,70 m ²
Powierzchnia działki	1 449,00 m ²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Przemysłowy/produkcyjny	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2005	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ogrzewanie	Etażowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**