



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

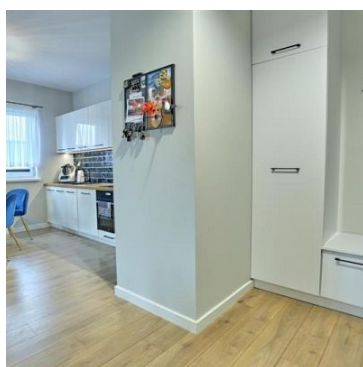
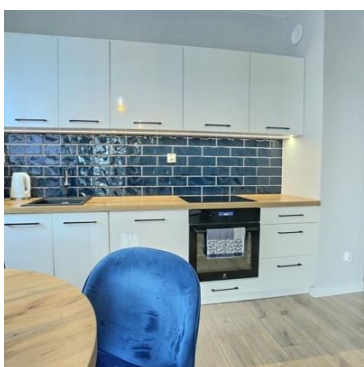
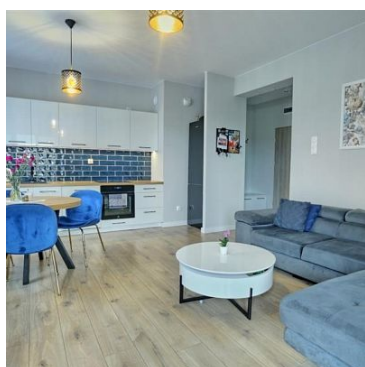
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,35 m<sup>2</sup>,

Nieklonice

Cena **509 000** zł



### Nowoczesne mieszkanie z tarasem i ogródkiem | Nieklonice | Gotowe do wprowadzenia

Jeśli szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez konieczności remontu — ta oferta jest dla Ciebie. Przedstawiamy przestronne mieszkanie położone na parterze nowoczesnego budynku w Nieklonicach.

#### Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 58,35 m<sup>2</sup>
- **Lokalizacja:** Nieklonice, zaledwie 7 minut autem do centrum Koszalina
- **Piętro:** parter (budynek 3 kondygnacyjny)



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczubinski.pl

- **Liczba pokoi:** 3
- **Taras:** 9 m<sup>2</sup>
- **Teren ogródka:** 25 m<sup>2</sup>
- **Rynek:** wtórny
- **Stan prawny:** pełna własność z Księgą Wieczystą
- **Dostępność:** natychmiastowa

#### **Przemyślany układ pomieszczeń:**

- **Salon z aneksem kuchennym** - przestronny, jasny, z wyjściem na taras
- **Sypialnia** - z dużą, pojemną szafą i również wyjściem na taras
- **Dodatkowy pokój** - idealny jako biuro lub pokój dziecięcy
- **Łazienka** - nowoczesna, z dużym prysznicem
- **Przedpokój**

#### **Cena obejmuje:**

- **Kuchnia z salonem** - meble kuchenne wraz ze sprzętem, narożnik, stolik kawowy oraz szafka RTV
- **Sypialnia** - sypialnia, szafa
- **Prywatne miejsce parkingowe**

#### **Komfort i bezpieczeństwo:**

- **Nowoczesne instalacje:** elektryczna i wodno-kanalizacyjna
- **Okna plastikowe** - wysoka izolacja termiczna i akustyczna
- **Drzwi antywłamaniowe**

#### **Kuchnia z wyposażeniem:**

- **Lodówka**
- **Piekarnik**
- **Zmywarka**
- **Płyta indukcyjna**

#### **Dodatkowe atuty:**

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- Roczny podatek od nieruchomości – tylko 144 zł
- Stan klatki schodowej – bardzo dobry
- Możliwość przejęcia najmu komórki lokatorskiej w cenie 180 zł miesięcznie
- Czynsz za 3 osoby 720 zł miesięcznie

### Dla kogo?

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i rodziny z dzieckiem. Dzięki przemyślanemu układowi i wysokiemu standardowi wykończenia, mieszkanie spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

### Chcesz zobaczyć to mieszkanie na żywo?

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację. Mieszkania w tej lokalizacji znikają z rynku bardzo szybko — nie przegap tej okazji!

Oferta sprawdzona przez licencjonowanego Pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr lic. zaw. 14825).

|                        |                      |                                 |                    |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 4403239              | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                          | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                            | 509 000 PLN        |
| Cena za m2             | 8 723 PLN            | opłaty dodatkowe [zł]           | 720 PLN            |
| Kraj                   | Polska               | Województwo                     | Zachodniopomorskie |
| Powiat                 | koszaliński          | Gmina                           | Świeszyno          |
| Miejscowość            | Niekłonice           | Ulica                           | Niekłonice         |
| Powierzchnia całkowita | 58,35 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | (Nieznany)         |
| Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie           | Rodzaj budynku                  | Blok mieszkalny    |
| Standard               | Wysoki standard      | Typ kuchni                      | Oddzielna          |
| Liczba łazienek        | 1                    | Liczba pokoi                    | 3                  |
| Parter                 | TAK                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Ogrzewanie             | C.o. miejskie        | Forma własności                 | Własność           |
| Typ parkingu           | Przypisany do lokalu | Taras                           | JEST               |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **[szczerbinski.pl](http://szczerbinski.pl)**