Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

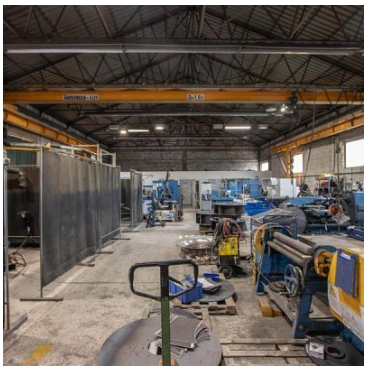
liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 4 018,00 m^2, pow. działki: 5 950,00 m^2, Koszalin

Cena **5 950 000** zł











Na sprzedaż **obiekt magazynowo - produkcyjny o łącznej pow. 4018 m^2** położony w **Koszalinie przy ul. Lnianej / Morskiej.**
Nieruchomość położona na terenie strefy przemysłowej w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowo - składowych i hurtowni.
Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.

Nieruchomość stanowią dwie hale produkcyjne, budynek spawalni oraz budynki socjalno - biurowe.
I. Dwie hale produkcyjne: łączna pow. użytkowa **3113 m^2** (1863 m^2 + 1250 m^2);

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- hale pras i wycinarek, pom. magazynowe, pakowalnia, stanowisko spawania blach i kontroli jakości.

II. Spawalnia: pow. użytkowa **392 m²**; hala spawania elementów metalowych.
III. Budynki socjalno - biurowe: 8 pokoi biurowych, szatnia, umywalnia, WC, korytarze.
Budynki hal produkcyjnych: parterowe, murowane, elewacja z tynku mineralnego na płytach styropianowych. Posadzki przemysłowe o grubości 20 cm, betonowe, zbrojone. Stolarka okienna PCV dwuszybowa.
Dachy jedno i dwuspadowe konstrukcji stalowej, ocieplone styropianem, pokryte papą oraz blachą stalową powlekaną.

Budynek spawalni: konstrukcji szkieletowej stalowej, ściany i dach z płyt warstwowych z wkładką poliuretanu.

Budynki socjalno - biurowe: parterowe, murowane, stropodach pokryty blachą falowaną.
W halach produkcyjnych zamontowane **suwnice dźwigowe (w cenie nieruchomości)**.
Media: energia 380 V, gaz, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja.
Ogrzewanie gazowe, w halach podwieszane promienniki gazowe.
Działka o pow. 0,5950 ha - wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 roku.
Nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana, plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi.
Dogodny dojazd do **trasy ekspresowej S6**, ok. 1,5 km od węzła "Koszalin Północ".

CENA sprzedaży NETTO + podatek VAT.

Symbol	0207855	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 950 000 PLN
Cena za m2	1 481 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lniana	Powierzchnia całkowita	4 018,00 m²
Powierzchnia działki	5 950,00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Przemysłowy/produkcyjny	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1998	Standard	Dobry
Ilość pięter	parterowy	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**