



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,63 m²,

Tatów, Bałtycka Ostoja

Cena **639 000** zł



Bałtycka Ostoja rozpoczyna nowy etap budowy !

Zmieniamy projekt pod nowe oczekiwania klientów!!!

Lokale w budynku parterowym w Tatowie.

Zapraszamy do odkrywania wyjątkowego osiedla **Bałtycka Ostoja w Tatowie**, gdzie powstaje kolejny etap kompleksu mieszkaniowego.

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, zrealizowany będzie w technologii prefabrykowanej. Funkcjonalna i nowoczesna zabudowa to komfort użytkowania na lata.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Nowoczesna Technologia Prefabrykowana:

Nasze domy na osiedlu Bałtycka Ostoja w Tatowie wyróżniają się innowacyjną technologią prefabrykowaną, która opiera się na zastosowaniu gotowych elementów prefabrykowanych betonowych. To rozwiązanie gwarantuje nie tylko wysoką jakość, ale także szereg istotnych atutów:

- 1. Solidność i Trwałość:** Domy w technologii prefabrykowanej charakteryzują się solidnością, co przekłada się na długotrwałą trwałość konstrukcji. To inwestycja, która zabezpiecza Twoją przyszłość.
- 2. Izolacja Ciepła:** Dzięki zastosowaniu skutecznej izolacyjności, domy osiągają doskonałą izolację cieplną. Oznacza to niższe koszty ogrzewania oraz przyjemny komfort termiczny przez cały rok.
- 3. Szybki Montaż:** Technologia prefabrykowana umożliwia szybki montaż, co skraca czas realizacji inwestycji. To dla Ciebie gwarancja szybkiego przeprowadzenia się do wymarzonego domu.

Architektura:

W każdym z budynków zaprojektowano dwa lokale mieszkalne o powierzchni projektowej 83,63m². Układ pomieszczeń został starannie przemyślany, aby sprostać oczekiwaniom nowoczesnych rodzin.

Parter to twoja przestrzeń życiowa na której znajdziesz salon z otwartą kuchnią i częścią jadalnianą o powierzchni prawie 30m², dodatkowo trzy sypialnie łazienkę, WC oraz pomieszczeni gospodarcze.

To przestrzeń którą możesz wykorzystać w optymalny dla siebie sposób.

Media:

Wszystkie domy na osiedlu Bałtycka Ostoja są przygotowane do komfortowego życia, oferując pełen zakres mediów, w tym : prąd, wodę, kanalizację, gaz.

Termin realizacji: rozpoczynamy III etap : październik 2025r

Cena zawiera : wybudowanie lokalu mieszkalnego w stanie zgodnym ze standardem dewelopera oraz udział do 1/2 części w działce własnościowej o powierzchni 800m².

Obecnie do sprzedaży lewa strona rozpoczętej budowy.

Bałtycka Ostoja położona jest w rewelacyjnej lokalizacji, zaledwie 6 km od centrum Koszalina, 2.5 km od trasy S6 oraz 12 km do nadmorskiej miejscowości Mielno.

Zadzwoń po więcej informacji do biura, zapraszamy !

Dołącz do społeczności Bałtycka Ostoja w Tatowie - Twojego nowego, nowoczesnego i komfortowego miejsca na ziemi.

Symbol	3701541	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	639 000 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	7 641 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Tatów
Dzielnica - osiedle	Bałtycka Ostoja	Ulica	Bałtycka
Powierzchnia całkowita	83,63 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny
Rok budowy	2026	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	8,52 m ²	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**