



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

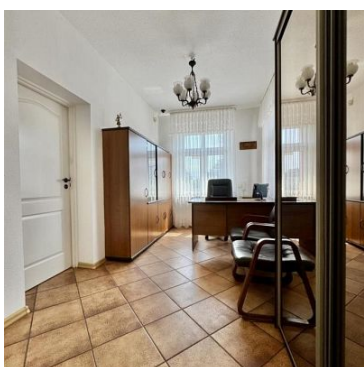
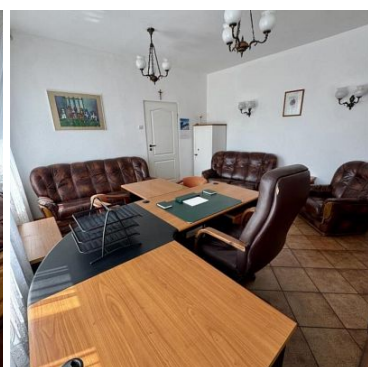
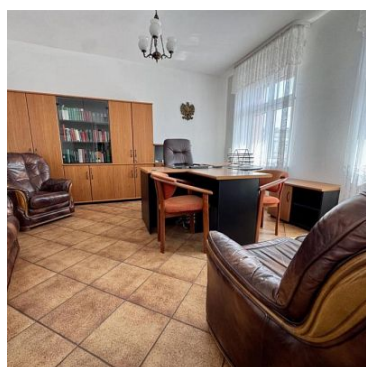
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,40 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **1 800** zł



Lokal na wynajem - 42,5 m², I piętro, centrum miasta - idealny pod kancelarię!

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 42,5 m², położony na **pierwszym piętrze** reprezentacyjnej kamienicy w **ścisłym centrum miasta**.

Doskonała lokalizacja - Koszalin, ul. Piłsudskiego - w bliskim sąsiedztwie urzędów, sądu oraz instytucji publicznych - czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną dla **prawników, adwokatów, radców prawnych** czy innych specjalistów prowadzących działalność usługową.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Lokal składa się z:

- dwóch przestronnych pomieszczeń biurowych,
- wygodnego holu/poczekalni,
- łazienki z WC.

Wnętrze wyposażone - gotowe do wprowadzenia. **Istnieje możliwość montażu szyldu/reklamy przed wejściem do budynku.**

Budynek z dostępem do mediów, ogrzewanie gazowe, szybki internet – Światłowód, monitoring, alarm.

Dodatkowe atuty:

- prestiżowa lokalizacja – w budynku mieści się m.in. Kancelaria Notarialna oraz biuro rachunkowe,
- dogodny dojazd komunikacją miejską – w pobliżu przystanek autobusowy,
- bliskość parkingów publicznych,
- budynek monitorowany.

Opłaty:

- 1.800 zł netto – miesięczny czynsz najmu
- w cenie najmu Internet oraz monitoring (budynek pod nadzorem firmy ochroniarskiej Discretio)
- opłaty za media według zużycia

Idealne miejsce na kancelarię adwokacką, prawniczą, biuro doradztwa prawnego lub podatkowego.

Podana cena jest ceną netto - należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu!

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403273	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 PLN
Cena za m2	42 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	42,40 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Standard	Dobry	Piętro	1
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**