



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,79 m², pow. działki: 612,00 m²,

Świeszyno

Cena **499 000** zł



PROMOCJA! NOWA, NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż **budynek mieszkalny** w zabudowie bliźniaczej o pow. **88,79 m²**, położony w **Świeszynie k. Koszalina**

Dom jednorodzinny w trakcie budowy zlokalizowany na terenie nowego osiedla domów jednorodzinnych.

Budynek 2- kondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony - **stan surowy zamknięty zadaszony**.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Budynek murowany, ocieplony styropianem grubości 20 cm, elewacja pokryta tynkiem mineralnym.
Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony pianką poliuretanową.
Posadzka cementowa na parterze, strop betonowy wylewany, schody wylewane.
Stolarka okienna PCV, okno tarasowe przesuwne. Rozprowadzona instalacja elektryczna,

Rozkład pomieszczeń: budynek B

- **Parter:** pow. użytk. 45,33 m²; salon z jadalnią, kuchnia, spiżarnia, WC, schody, przedsionek.
- **Piętro:** pow. użytk. 43,46 m²; 3- pokoje, łazienka, hall i schody;
- Poddasze: pow. netto 18,00 m²; możliwość adaptacji na pokój.

Dwa miejsca postojowe na terenie posesji.

Media: energia - przyłącze na działce; woda - z własnej studni, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy.
Projektowane ogrzewanie - pompa ciepła.

Działka o pow. 612 m², do zagospodarowania i ogrodzenia.

Możliwość sprzedaży budynku w stanie deweloperskim za cenę 590.000 zł.

Odległość do Koszalina 9 km, 22 km od nadmorskiego Mielna.

Symbol	0207858	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m2	5 620 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Świeszyno
Ulica	Świeszyno	Powierzchnia całkowita	88,79 m ²
Powierzchnia działki	612,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny
Rok budowy	2025	Standard	Surowy zamknięty
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnie balkonów	20,18 m ²



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szzerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szzerbinscy.pl**